

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313358 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

 Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné a vyhledávané ásti Berouna-Závodí, který p edstavuje skv lou p íležitost pro rekonstrukci dle vlastních p edstav nebo jako investici s možností rozd lení na více bytových jednotek. D m je v p vodním stavu a p ípravený pro kompletní renovaci.

Dispozice domu je aktuáln ešena jako 4+1, s možností rozší ení o další obytné prostory v podkroví, které je nyní využíváno jako p da. D m má dv nadzemní podlaží a je z poloviny podsklepený, p í emž ve sklepní ásti se nachází plynový kotel s rozvodem do radiátor v celém objektu. Konstrukce je tvo ena kombinací kamene, cihel a tvárnic. Všechna okna v dom byla vym n na za plastová.

Na pozemku o rozloze 555 m2 se nachází samostatn stojící garáž s elektrickou p ípojkou a pr chodem na zahradu. Sou ástí pozemku je také skleník a menší hospodá ské stavby, které lze p ebudovat nap íklad na posilovnu, saunu nebo úložné prostory. D m je napojen na všechny inženýrské sít – elekt inu, vodu, plyn i kanalizaci. Elektrické rozvody jsou zavedeny i do zahradního domku a garáže.

D m se nachází v klidné tvrti Berouna, p esto s výbornou dostupností do Prahy. Pouhá minuta jízdy vás d lí od nájezdu na dálnici D5, díky emuž se do hlavního m sta dostanete za 15 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum Berouna s veškerou ob anskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály.

Díky své poloze a možnosti rekonstrukce je nemovitost vhodná nejen jako rodinné bydlení, ale i jako investí ní projekt s možností rozd lení na dv až t i bytové jednotky. Pokud hledáte d m, který nabízí široké možnosti využití v atraktivní lokalit , neváhejte m kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313358
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	407686
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	555 m2
Užitná plocha:	135 m2
Zastav ná plocha:	96 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Jakub Bareš**

Tel:

**+420732125486**

Email:

**jakub.bares@re-max.cz**
**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové nám stí 103, 263**
**01 Dob íš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**