

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313321 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně nabízíme nízkooenergetický rodový dům, velmi úsporný, s dispozicí 5+kk, zastavěná plocha 73 m², užitná plocha 111 m² na pozemku o ploše 350 m² v obci Vratimov. Pozemek je orientován na jih, bude umístěn ve stávající zástavbě rodinných domů, příjezd je řešen po již vybudované soukromé komunikaci. Přípojka vody a elektřiny je na pozemku, odpady budou řešeny skrze OV. Jedná se o velmi klidnou a vyhledávanou lokalitu ve Vratimově, mimo ruch hlavních komunikací.

Pozemek je v klidné části Vratimova s dobrou dostupností na rychlostní komunikace, konkrétně na ulici Frýdecká. Občanská vybavenost v blízkém okolí (Škola, školka, sportoviště, obchody), zastávka MHD do 8 minut schůzky.

Domy jsou patrové se sedlovou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyně, kde své místo pohodlně najde i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc s příjemným výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svým klid v případě návštěv. Nechybí ani pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro 2 auta na zpevněné ploše a vejde se zde i malý záhon s květinami. Zahrada bude samozřejmě oplocena. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je na Vás. Pokud by naše standardy nesplňovaly úplně Vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat a provést pro Vás změny. Detailní informace Vám rádi poskytneme na vyžádání, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav.

Varianta 1 - Kupní cena 7.490.000,-

V této ceně se Vám nabízí kolaudovaný dům k dokončení podle vlastních představ (podlahy, obklady, dveře, sanita)

Varianta 2 - Kupní cena 7.990.000,-

Zde naleznete plně dokončený dům v rozsahu standardní dodávky domu na klíč spolu s terasou a zámkovou dlažbou před domem.

Nabízíme možnost získání dotace NZÚ!

O financování se Vám postará náš partner a ještě Vám můžeme zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším postupu, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4313321
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	611

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastav ná plocha:	72 m2