

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313317 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

1 090 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rovenské okrese Žár nad Sázavou. Tento adový dům je p ízemního typu, s užitnou plochou cca 100m² na zastav ěné ploše 126m². Celková plocha pozemku ění 182m² (zastav ěná plocha a nádvo í) s možností odkupu a rozší ění zahrady o v sou ěsnosti využívaného pozemku v t ěné blízkosti domu velikosti 145 m². Další parcely v okolí - 1.809 m². Stav objektu je dobrý a vybavení je ěste ěné. Tato nemovitost nabízí možnost využití jako chalupy k rekreaci nebo trvalého bydlení. Díky krásnému okolí je ideální pro odpo ěnek a relaxaci. Možnost p ědní vestavby a využití veškerých inženýrských sítí.

D ěm / stav a dispozice

D ěm, který je p ípojen na veškeré inženýrské sít (plynovod u hranice pozemku), je v dobrém stavu, vhodný k modernizaci, p í ěmž jeho zastav ěná plocha ění 126 m² (+ vedlejší p ístavby) na parcele o celkové rozloze 182 m².

D ěm je dob ě ěšen i z hlediska úložného prostoru, kde v suterénu domu jsou místnosti sloužící jako skladovací prostory, vstup do samostatné garáže na zahrad ě p ístupné pr ězdem domu. Další prostory se nalézají v návaznosti na stavbu domu.

Veškeré inženýrské sít : D ěm je napojen na vodovod, elekt ěnu, plyn (u hranice pozemku domu) a ve ějnou kanalizaci. Vytáp ění domu je kotlem na tuhá paliva.

Pozemek a p ístup

Vlastní pozemek o velikosti 182 m² poskytuje dostatek prostoru pro r ězné možnosti relaxace a vyžití. Ideální poloha v ědov ě zástavb ě a dostupná doprava po silnici, autobusem dále zvyšují atraktivitu této nemovitosti. S výhodnou lokalitou je tato nemovitost vhodnou pro pohodlné vlastní rodinné bydlení, nebo k individuální rekreaci. Dále je možnost odkupu v sou ěsnosti využívaného pozemku v t ěné blízkosti domu o velikosti 145 m² ve vlastnictví obce. Další parcely v okolí, které jsou sou ěstí prodeje - 1284 m² Druh pozemku: trvalý travní porost a 525m² lesního pozemku.

Lokalita / blízké okolí

Rovenské jsou obcí nacházející se na úpatí Horního lesa, který je svou výškou nejvyšším vrcholem p írodního parku Svratecká hornatina. P ímo v míst ě je široká paleta ob ěanské vybavenosti. V obci najdeme jak mate skou, tak základní školu, d ětské a fotbalové h ěišt ě, obchod, aj. Jedná se o lokalitu, kde je p íjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí s p íátelskými sousedskými vztahy.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má dobrou dopravní dostupnost. Možnost parkovat je p ímo u domu, v garáži a na ve ějných parkovištích.

Náklady / Financování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí a zajišťuje nejvýhodnější hypoteční úvěr. Vzhledem ke svému stavu, poloze a velikosti, je dle mě vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci. Bez omezení vlastnického práva a jiné právní vady. Více informací na webu: www.rdrovecne.cz

| | |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4313317 |
| Inzerát vydán: | 21.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 25580 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobry |
| Plocha pozemku: | 182 m2 |
| Užitná plocha: | 80 m2 |
| Podlahová plocha: | 100 m2 |
| Plocha zahrady: | 58 m2 |
| Zastavěná plocha: | 126 m2 |