

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313308 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Prodej rodinného domu 5+kk ve Velkém Dvoře u Pohodlic – moderní bydlení s nízkými náklady!

Hledáte ideální rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk o užitné ploše 126 m<sup>2</sup>, kolaudovaný na konci roku 2021. Tento moderní dům je připraven splnit všechny vaše požadavky na komfortní a úsporné bydlení.

Hlavní přednosti domu:

Nízké náklady na provoz – měsíční náklady cca 2.500 Kč.

Podlahové vytápění v obou patrech pro maximální pohodlí.

Trojskla zajišťující skvělou tepelnou izolaci.

Klimatizace v obývacím pokoji a dvou ložnicích v patře.

Bazén se slanou vodou pro letní relaxaci.

Zateplené krovy a příprava na solární panely na střeše.

Příprava na zabezpečovací systém a na krb (komín je připraven).

Markýza, síť proti hmyzu a vnitřní rolety ve střešních oknech.

Plynový kombinovaný kotel pro efektivní vytápění a ohřev vody.

Rozvody vody a elektřiny po celé zahradě až na její konec – ideální pro zahradní domek.

Možnost vybudování studny s napojením na dům.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, komora, WC s umyvadlem.

2. NP: tři pokoje, koupelna s vanou.

Přída: ideální pro skladování sezónních věcí.

Exteriér:

Možnost přejezdu na pozemek i zezadu, což umožní další parkování.

Zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci, zahradní údržbu nebo výstavbu zahradního domku.

Dům se nachází v klidné obci Velký Dvůr, která je součástí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Pohořelice. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města i přírody.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento moderní a úsporný dům, který je připraven stát se vaším novým domovem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4313308
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	1777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	669 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>