

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313290 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Na prodej rodinný d m o dispozici 3+1 v Man tín . V p ízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyn , koteln a koupelna a WC. V pat e je ložnice, d tský pokoj a zimní zahrada, která m že být využívána jako další pokoj.

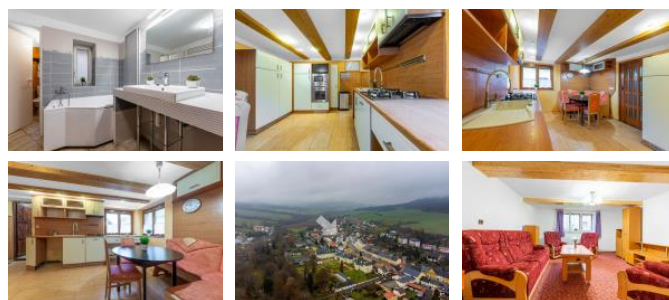
Obývací pokoj o ploše 20 m2 má výhled na zahrádku na sever. Kuchyn je vybavena kuchy skou linkou s vestav nou chladni kou, mrazni kou a horkovzdušnou troubou s grilem. Varná deska je plynová na PB. Koupelna s podlahovým vytáp ním je po rekonstrukci. Výhodou je vana se zást nou pro možnost sprchování. Ložnice v pat e je nepr chozí a z pokoje je vstup na zimní zahradu. Zde jsou použita plastová okna pro dosažení tepelného komfortu.

Vytáp ní zajiš uje kotel na peletky s automatickým dopl ováním, jehož spot eba je cca 5 tun ro n . Kotel lze upravit na spalování d eva í uhlí. Bojler o objemu 200 l je propojen s akumulací nádrží kotle. V topné sezón tak není nutné využívat elekt inu k oh evu vody. Do domu je zaveden vodovod a kanaliza ní p ípojka byla vybudována v roce 2022.

K domu p íléhá pozemek (41 m2) s dvorkem, ze kterého je vstup do sklepa. Na pozemku je postavena dílna a k lna.

Výhodou domu je umíst ní poblíž nám stí. Základní a mate ská škola jsou poblíž, stejn jako obchody (Coop a smíšené zboží), knihovna a pošta. V Man tín jsou provozovány dv restaurace. V zámecké va í p edevším eskou kuchyni a ryby, v italské restauraci pizzu, t stoviny a minutky.

ID inzerátu ESO:	4313290
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	0304
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	113 m2
Užitná plocha:	90 m2
Zastav ná plocha:	85 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák**

Tel:

**+420 605 542 200**

Email:

**pavel@pavelhudak.cz**

**Pavel Hudák Reality**

Tel:

**605542200**

Adresa:

**Lábkova 892/14, 31800**

**Plze**

Web:

**www.pavelhudak.cz**