

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313244 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Veškeré informace naleznete na [www.prodej-domu-ptice.cz](http://www.prodej-domu-ptice.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o dispozici 5+kk a o celkové užité ploše cca 155 m<sup>2</sup>. Rodinný d m leží v klidné obci Ptice, ale jen kousek od Prahy.

ást domu byla zkolaudována v roce 2010, p i emž v roce 2020 byla p ístav na a zkolaudována p ístavba. V prvním pat e najdete kryté parkovací stání, vstupní halu, kuchy s odd lenou jídelnou, velký obývací pokoj, chodbu s p ípojkou na pra ku a samostatnou toaletu.

Ve druhém pat e najdete 3 velké ložnice a 1 menší pokoj. Dále pak dv koupelny - jednu se sprchovým koutem a toaletou a jednu s ví ivkou.

Na pozemku o celkové ploše 444 m<sup>2</sup> se dále nachází parkovací stání pro jeden automobil.

V obci Ptice naleznete obchod s potravinami, mate skou školu. Základní škola se pak nachází ve vedlejší obci Úhonic. Kompletní ob anskou vybavenost naleznete v cca 5 kilometr vzdálené obci Rudná. Cesta Praha-Zlí ín cca 12 minut autem.

Koup domu se dá financovat pomocí hypote ního úv ru. Pro další informace i zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skute ná hodnota bude v nejbližší dob dopln na.

Prohlídky domu jsou možné v rámci dne otev ených dve í, a to ve st edu 5.3.2025 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto domu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte její p esný as. V p ípad v tšího po tu zájemc bude d m prodán nejvýhodn jší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4313244
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	407947
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	444 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	199 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žížka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**