

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 840 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313229 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:  
**M Iník**

Hledáte prostorný a úsporný domov v klidné lokalitě ?  
Nabízíme vám samostatně stojící rodinný d m v žádané Riegrově ulici ve Veltrusích, jen pár kroků od krásného zámeckého parku a veškeré občanské vybavenosti.

Tento nízkoenergetický d m je ideální pro rodinné bydlení. Najdete v něm velký obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu a prostorem pro kuchyňskou linku, 3 pokoje, pracovnu, dvě koupelny, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Objekt je dostatečně zateplen izolantem tloušťky 20 cm a příjemně prosvětlen okny s výplní z izolovaného trojskla, čímž je dosaženo klasifikace energetické náročnosti budovy ve stupni „B – velmi úsporná“. Okna mají provedenou kompletní přípravu pro instalaci podokenních žaluzií nebo rolet. Střešní krytina je od finského výrobce RUUKI.

Navíc máte jedinou možnost dokončit si interiér podle vlastních představ nebo si d m zakoupit kompletně dokončený. D m je již zkolaudován a nyní se čeká jen na podpisání popisného ísla.

Obec Veltrusy vám nabídne veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, místní knihovnu, lékáreň, poštu, lékárnu, rodinné centrum i několik obchodů a restaurací.

Zároveň oceníte skvělou dopravní dostupnost do hlavního města! Osobním autem se dostanete na metro Kobylisy za pouhých 25 minut, městským autobusem za 40 minut. Ve vzdálenosti 3,5 km se navíc nachází železniční stanice Nelahozeves.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení si termínu prohlídky. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4313229
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	407919
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	302 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hilton**

Tel:

**+420777448880**

Email:

**ivana.hilton@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**