

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313221 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný starší rodinný d m v klidné lokalit m sta Smržovky, vhodný pro ty, kte í hledají p íležitost prom nit nemovitost ve sv j vys n ý domov nebo ubytovací za ízení. Dispozice domu dáva možnost realizovat vlastní nápady a p ání.

Nemovitost je áste n podsklepena s celkovou plochou 180 m2, k dispozici je kuchy , obývací pokoj a další 4 místnosti, koupelna a WC, déle je tu prostorná p da, která dáva možnost vestavby nebo vytvo ení další bytové jednotky. Na pozemku je garáž a k lna.

Rozvody plynu prošly revitalizací, úst ední vytáp ní nabízí možnost topení jak plynem, tak tuhými palivy. D m je napojen na ve ejný vodovod a k dispozici je i vlastní studna. Odpady jsou ešeny žumpou a m stskou kanalizací.

Díky svému umíst ní v lokalit Smržovky máte blízko k p írod a zároveň ke všem pot ebným službám s velice dobrou dopravní obsluhností (vlak, silnice, autobus). Do centra Jablonce nad Nisou se dostanete autem b hem 10 minut.

T šíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4313221
Inzerát vydán:	21.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	610 m2
Užitná plocha:	180 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

