

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313210 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

11 995 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

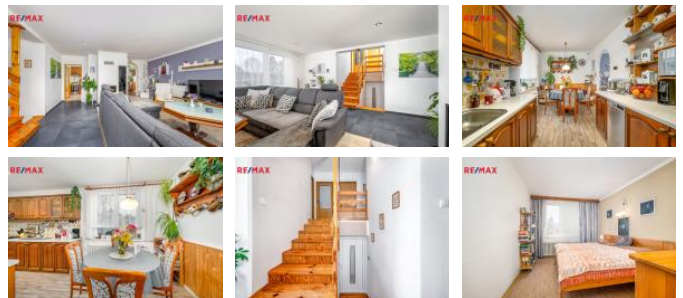
Ve výhradním zastoupení majitel vám s potěšením představujeme jedinečný rodinný dům v srdci malebné obce Dobrá Voda u eských Bud jovic. Dobrá Voda je známá svou výhodnou polohou s vynikající dostupností města i přírody, kde stačí 10 minut autem nebo MHD (výhodou je zastávka necelých 5 minut chůze od domu) a jste v centru eských Bud jovic, ale zároveň vám stačí zhruba 10 minut chůze abyste se ocitli na okraji krásné a jedinečné přírody obklopující Dobrovodský potok. Nájezd na dálnici D3 je vzdálen pouhé 2 km díky čemuž se výrazně zkracuje dojezdová doba do dalších oblastí eské republiky. Zároveň má Dobrá Voda plnou občanskou vybavenost.

Tento dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale také skvělou příležitost pro podnikání přímo v prostorách vašeho domova. Domu dominuje mezonetový byt 94 m², nacházející se ve druhém nadzemním podlaží, skládající se z obývacího pokoje s krbovou vložkou, kuchyně se spíží, koupelny, WC, chodby, 3x pokoje, další místnosti (momentálně využívané pro uskladnění dalších věcí + sušení a žehlení prádla) a venkovní terasy zhruba 20 m², ze které se dá vyjít i na zahradu u domu. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, sádkartonové stropy, schodiště, kuchyně, koupelna, krbová vložka, která je nejen designovým prvkem, ale také klíčovou součástí ekologického vytápění celého prostoru. Zároveň proběhla rekonstrukce celého RD a to zateplením, novou plechovou střešou, výměnou oken a venkovních dveří. V 1. NP se nachází byt 2+1 o velikosti 39,5 m², skládající se z kuchyně, dvou pokojů a koupelny se záchodem. Tento byt nebyl rekonstruován a vytápění je zde řešeno plynovým kotlem a radiátory (přes který jde o úsporné vytápění i druhý byt). Tento byt může být ideálním místem pro případné návštěvy, kterým tím poskytne příjemné soukromí a pohodlí, nebo jako zájem pro dospívající děti.

Jako další se v domě nachází chodba, ze které vedou samostatné vchody do každého bytu a zároveň do podnikatelských prostor (momentálně zkolaudovaných jako karosářská dílna) o velikosti 130 m² a dalších 24 m² které se skládají ze zázemí pro tyto prostory – kancelář, sprcha, WC, místnost, ze které je možno udělat šatnu nebo sklad pro menší věci. Nad dílnou se nachází podzemní prostor o velikosti přes 70 m², který sloužil jako hlavní skladovací prostory. Obrovská výhoda je výtah, který spojuje podzemní prostory s dílnou a tím značně zlehčuje přesun materiálu z dílny do skladu a opačně. Další výhodou jsou samostatné měřáky plynu a elektřiny pro dílnu.

K domu náleží zahrada se dvěma vjezdy o rozloze 675 m² na které je zbudován bazén, děveník a plechová kolna, kterou lze využít pro uskladnění zahradního nářadí nebo případně jako další skladovací prostor pro dílnu.

Pokud hledáte místo, které perfektně vyvažuje pracovní a osobní život, je tento dům skvělou volbou. Nezmeškejte příležitost stát se strážcem tohoto jedinečného domova!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodáňská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na vaši odezvu.

ID inzerátu ESO:	4313210
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	407796
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	929 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	377 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²
Zastavěná plocha:	240 m ²