

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313184 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 650 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Ponúkame na prodej nízkooenergetickou novostavbu (kolaudace 2021) rodinného domu v klidné části obce Popovice u Benešova (bez RK). Stavba je samostatně stojící o zastavané ploše 164 m<sup>2</sup> (užitková plocha 139 m<sup>2</sup>), PENB "B". Dům se nachází na vyvýšeném slunném místě s perfektním výhledem na vesnici a les. Tento prostorem obklopený objekt představuje moderní bydlení v přízemním domě se 4 obytnými místnostmi, koupelnou, šatnou a technickou místností, k dispozici je také velká předsíň sloužící jako odkládací prostor. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem (podlahové vytápění) a také se můžete těšit na příjemné teplo krbové vložky v obývacím pokoji. Měsíční náklady nepřesahují 3500 Kč. Podlahy tvoří dlažba v kombinaci s kvalitním vinyl. pokrytím. Dům disponuje solárními panely na střeše pro ohřev vody, ekologickou OUV, samozřejmě je napojení na veřejný vodovod a také vlastní studna. Dům je zděný z Ytongu šířky 30cm a zateplen 16 cm polystyrénem. Okna jsou dvoukomorové izolační. Střecha je pokrytá betonovou taškou. K domu vede vlastní příjezdová zpevněná cesta. Na pozemku je k dispozici stání pro 2-4 auta. Chybí už jen finální fasáda a chodníky, které tak můžete mít dle vlastních představ. Na pozemku jsou také připravené sítě na jeho osvětlení, je zde vytažena teplotní a studená voda, třeba na bazén. Dům může být po dohodě ponechán kompletně vybavený, což umožní okamžité bydlení bez dalších investic. Součástí nemovitosti je i prostorná terasa, ideální k relaxaci a zahrada o CP 1076 m<sup>2</sup>. Uvažujete-li o nákupu této nemovitosti, vězte, že je delaná opravdu poctivě, protože jsme ji delali pro sebe. Obec Popovice se nachází v okrese Benešov ve Středním územním kraji, asi 11 km jihovýchodně od Benešova (cca 15 min. cesty). Do centra Prahy je to cca 45 minut. Je tady obecní úřad, pošta, hospoda, dětské a fotbalové hřiště. Veškerá občanská vybavenost je v 5 min autem vzdálených Postupicích. V blízkosti Popovic se nachází Apát Hnízdo, Zámek Jemništ, Konopišt a mnoho dalšího.

ID inzerátu ESO:	4313184
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	RS314010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1076 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tereza Tomášková

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

### Realitní Samoobsluha

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**