

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4313149 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji velmi zajímavý rodinný d m s možností získat nejen byt o dispozici 6+1, o podlahové ploše 220,15 m² s terasou, ale i obchodní prostory v jeho pozemí, které jsou nyní dlouhodobě pronajaty. D m se navíc nachází ve městě Roudnice nad Labem, které je velmi vyhledávanou lokalitou z hlediska příjemného bydlení a prosperujícího podnikání. Město leží na levém břehu řeky Labe, disponuje kompletní občanskou vybaveností a jeho největším pozitivem je, že leží u dálnice D8, s dojezdem do Prahy za cca 20 minut. Cihlový d m je v dobrém technickém stavu, poslední díl rekonstrukce zde probíhal v roce 2010. Jedná se o nemovitost z dobrotví a proto se její prostory teprve vyklízejí. Průjezdem z hlavní dlešní ulice v centru města se dostanete na nádvoří, které je z levé strany lemováno ploty, které nejsou v dobrém stavu, je nutné provést jejich vyklizení a celkovou rekonstrukci. Nicméně, tyto ploty představují předstanovenou hodnotu domu, nebo mohou být přestavěny na další byty, které lze snadno dále pronajmout. Pokud k tomu přídáme již zmiňované pronajaté obchodní prostory s přímým vstupem z obecní ulice, dostaneme se k poměrně velmi zajímavé investici. Na nádvoří je také venkovní posezení. Průjezd lze využívat i jako garážové místo pro osobní automobil. Toitě schodiště z pozemí do patra nás dovede do vstupní haly (20,16 m²), která tvoří hlavní přístup do bytu o již uvážené dispozici 6+1. Dispozicí tvoří kuchyň s přístupem na terasu (19,80 m²), šest pokojů a dvě koupelny. Je potom již jen na novém vlastníkovi, jak tyto pokoje využije. Největší má výměru 48,96 m² a nejmenší pak 18,06 m². Nemovitost má betonové základy, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou, sedlovou střechu s betonovou střešní krytinou, bleskosvod, plastová okna, dlažbu nebo plovoucí podlahy a byly do ní zavedeny veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel a ohřev teplé vody pak elektrický bojler. Pokud Vás tato multifunkční nemovitost zaujala, sjednejte si s námi její prohlídku, již dlouho jsme takto zajímavou nabídku, považmo investici, v nabídce neměli. Při případném financování jsme schopni Vám zajistit za nejvýhodnější úrok na současném bankovním trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4313149
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	1173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	635 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	395 m ²
Podlahová plocha:	395 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²
Zastavěná plocha:	526 m ²