

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313077 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

5 094 030 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji dům s rekonstruovaným rodinným domem o dispozici 4+kk a samostatný dům s nyníjší dispozicí 2+1, ve vyhledávané lokalitě v Komárově v okrese Olomouc.

Hledáte prostorný dům s dostatkem soukromí, kde si můžete užít pohodlí a relaxovat? Pak je tento dům ideální volbou. Lze ho využít pro rodinné bydlení, jako dvougenerační, případně spojit bydlení s podnikáním.

Jedná se o rohový zděný dům s možností vjezdu autem přes vlastní pozemek až k domu a ke garáži, s rozsáhlou zahradou, o celkové ploše pozemku 1.428 m².

V letech 2010 až 2012 probíhala kompletní rekonstrukce, střešní práce, okna, elektrika, podlahy, pergola a další...

Dům o dispozici 4+kk, se zastavěnou plochou cca 126 m², má vlastní vytápění elektrickým kotlem a krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, která Vám zajistí teplo domova s příjemnou atmosférou.

Dům 2+1, se zastavěnou plochou cca 74 m², má samostatný vchod a k vytápění slouží plynový kotel. Oba dva domy jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě.

Za domem je velice příjemná zastřešená pergola se vstupem do rozlehlé rovinaté oplocené zahrady s celkovou plochou pozemku cca 1.428 m².

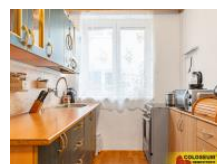
Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, případně zázemí pro chov zvířat, rádi Vám provedu prohlídkou.

Obec Komárov se nachází v okrese Olomouc, v Olomouckém kraji. Leží na rozhraní Hané a Nízkého Jeseníku, mezi Mladějovicemi a Vídeňským údolím, protéká jí Vídeňský a Zlatý potok. Poloha vzhledem k vybraným spádovými centry je přibližně šest kilometrů severozápadně od Šternberka a devět kilometrů východně od Uničova. V Komárově se nachází od roku 2015 Domov pro seniory, v obci je veškerá občanská vybavenost a také kulturní dům v majetku obce, který je zázemím pro pořádání společenských a kulturních akcí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Štítek energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro spokojený rodinný život, proto neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4313077
Inzerát vydán:	20.02.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1428 m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	201 m2
Zastav ná plocha:	201 m2