

K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4313067 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

7 499 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn nabízíme prodej samostatné stojícího rodinného domu o dispozici 5+1 v obci Dob enice, vzdálené 11 km od Hradce Králové. Rodinný d m, který byl kolaudován v roce 1960, se nachází na pozemku o celkové výměře 1.337 m². Jedná se o velmi pěkné a klidné místo prakticky na konci zástavby obce. Dispozice: vstupní zádveň, samostatná toaleta, schodiště, chodba, kuchyně, koupelna a tři prostorné pokoje. Ve druhém podlaží je chodba se vstupem na terasu (možnost vybudování zimní zahrady), dva pokoje a přední prostor po stranách domu s možností rozšíření obytných místností. Podlahovou krytinu v pokojích do ulice jsou dřevěné parkety, dále pak koberce, lino a keramická dlažba. V minulých letech byla v domě vyměněna okna za plastová a rekonstrukcí prošly také veškeré rozvody topení v mřížích, v etn nového plynového kotle, vyvložkování komína a nová střešní krytina. D m je zhruba ze své 1/3 podsklepen. Polovalbová střešní konstrukce s krytinou ze střešních tašek. Do objektu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Zároveň je možné využívat, především na zalévání zahrady, studnu, která je na hranici pozemku se sousední nemovitostí. Na zahradě za objektem je samostatný přístavek s garáží, sklepem a dvěma místnostmi. Zahrada je využívána jako užitková se záhony a několika ovocnými stromy. V obci základní občanská vybavenost (mateřská škola, obchod, zdravotní středisko, lékárna, pošta). Výborná dostupnost do Hradce Králové autem i vlakovým spojem. Nájezd na dálnici D11 zhruba 2 min od nemovitosti. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůže vyjít. Pro další informace i domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4313067
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	3318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1337 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500**02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz