

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313051 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám k prodeji dvougenera ní rodinný d m v obci H edle, který se nachází v naprostém klidu, a p itom jen pouhých osm minut od dálnice D5. Díky dv ma samostatným bytovým jednotkám a dv ma odd leným vchod m je ideální pro vícegenera ní bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s možností pronájmu.

V p ízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk s celkovou vým rou 98 m<sup>2</sup>. V pat e je druhý byt o dispozici 2+1, který má stejnou vým ru. Dále je zde p da o velikosti 110 m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti využití. Sou ástí nemovitosti je také prostorná stodola o dvou patrech, která poskytuje dostatek úložného prostoru nebo m že sloužit k dalšímu využití.

D m prošel rekonstrukcí a má nové rozvody elekt iny, vody i odpad . Deš ová voda je odvád na do vsakovací nádrže. O tepelný komfort se stará podlahové topení napojené na tepelné erpadlo.

Na pozemku se nachází kryté parkovací stání, které poskytuje ochranu pro vaše vozidla za každého po así. Pro p íjemné ve ery s rodinou je zde pergola, která nabízí ideální prostor k posezení a relaxaci.

Pokud hledáte prostorný d m v klidné lokalit s výbornou dostupností, rádi se s vámi uvidíme na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4313051
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	24955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	540 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	290 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

