

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313049 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Vyjíme ná podnikatelská p íležitost v srdci Vyso iny – prodej multifunk ní komer ní nemovitosti v obci eská B lá.

Hledáte investici, která vám p inese nejen radost, ale i stabilní výnos? Máme pro vás jedine nou nabídku, která splní všechny vaše podnikatelské sny! Tato rozlehlá nemovitost o celkové užité ploše 450 m2 je dokonale situována v malebné obci eská B lá, odkud se snadno dostanete do Havlí kova Brodu, Jihlavy, Ž áru nad Sázavou a dokonce i na dálnici D1. Díky tomu je toto místo ideální pro rozvoj úsp šného podnikání.

Co tato nemovitost nabízí?

Kavárna: Vytvo te útulný prostor, kam se budou lidé rádi vracet na šálek kávy a domácí zákusek.

Apartmány: Poskytn te host m komfortní ubytování, a už preferujete krátkodobé nebo dlouhodobé pobyty.

Rozmanité využití: Nemovitost je ideální pro svatby, po ádání r zných akcí, nebo dokonce pro založení vlastní pálenice.

Stav nemovitosti:

Nemovitost je ve fázi rekonstrukce, což vám dává možnost p etvo it ji p esn podle svých p edstav a podnikatelských pot eb. V p ízemí již byly dokon eny klí ové práce: nová elekt ina, rozvody vody a podlahové topení. Zbytek eská jen na vaše originální nápady a finální úpravy.

Pro investovat práv zde?

Vynikající dostupnost: Díky skv lé poloze je nemovitost snadno dostupná z hlavních dopravních tepen regionu.

Rostoucí lokalita: eská B lá se stává ím dál tím oblíben ější destinací pro turisty i místní obyvatele.

Flexibilní využití: Možnost kombinovat r zné podnikatelské aktivity pod jednou st echou.

Cena: Pouze 4 590 000,- K

Neváhejte! Takové p íležitosti se objevují jen z ídka. P ij te se osobn p esv d it, jak tato nemovitost m že splnit vaše o ekávání a stát se základem vašeho úsp šného podnikání. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na setkání s vámi!

ID inzerátu ESO:	4313049
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	24953
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	489 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Užitná plocha:

450 m<sup>2</sup>