

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313012 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Lisovicích, v části mstyse Zlonice, které se nacházejí v okrese Kladno. Dům s užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> a zahradou 2209 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Částečně podsklepený dům je zděný a původní stavba pochází z roku 1865. Půizemí bylo modernizováno v 70. letech a obytné podkroví pochází z roku 1997- 2000. Dům je určen k celkové rekonstrukci. Napojený je pouze na elektrorozvodnou síť. Užitková voda je čerpána z vlastní studny na pozemku, pitná voda není zavedena, ale přípojka je u domu. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění domu zajišťuje kotel na uhlí, ohřev vody elektr. bojler.

V půizemí (104 m<sup>2</sup>) se nachází 3 prostorné pokoje, které lze využít jako ložnice, obývací pokoje nebo pracovny. Dále zde jsou 2 kuchyně, které umožní variabilní využití prostoru, například pro dvě rodiny. K dispozici je také koupelna a samostatné WC. Podlahy jsou betonové.

Do obytného podkroví (104 m<sup>2</sup>) se dostanete po dřevěných schodech z haly v půizemí a nachází se zde 4 pokoje, které mohou sloužit jako ložnice nebo obývací pokoje, samostatná kuchyně, koupelna a WC. Prostor je obohacen o lodžii a terasu. Zde jsou i plastová okna.

Na rovinatém pozemku se nachází mnoho vedlejších staveb, které sloužily v minulosti jako dílny, prádelna a chlévy. Je zde také zděná garáž.

Obec Lisovice u Zlonic nabízí klidné a příjemné prostředí pro život. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost – školka a základní škola, které jsou vzdálené přibližně 2 km v nedalekých Zlonicích, a pro každodenní nákupy můžete využít obchod ve Zlonicích, který se nachází asi 1 km od domu. Dostupnost v městech: Kladno vzdálené 15 km, Slaný 15 km, Praha 30 km, poskytují snadnou dostupnost k pracovním příležitostem, kulturním akcím a dalším službám.

Tento dům bude spíše investicí příležitostí.

Pro více informací nebo prohlídku můžete kontaktovat makléře prostřednictvím formuláře nebo na telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4313012
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	406850
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2209 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	193 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1855 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	161 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lusková**

Tel:

**+420730165156**

Email:

**lucie.luskova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: