

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4312977 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Opava

Jste vázáni na místo a toužíte mít vše téměř na dosah ruky?

Zvažujete investici a rádi dopřejete druhým zajímavé bydlení a případně i nějakou tu kancelář po úpravách podkroví?

 Proto přímo vám exkluzivně nabízíme 1 bytového domu s prostorným bytem o dispozici 3+1, situovaném ve 2. NP cihlového domu a také komerčním prostorem o výměře 36 m² v 1.NP, který v současné chvíli nabízí, zejména mužům, barbera pod vlastní střechou.

 Byt řešený do písmene "U" je v povodním udržovaném stavu, což vám umožní provést úpravy dle vlastních představ a při svých 90 m² dokáže poskytnout zajímavý prostor, zejména zmodernizovanou aktuální dispozici.

 Součástí nemovitosti jsou sklepní prostory o výměře 37 m², plocha 49,90 m² a také zahrada o výměře cca 27 m².

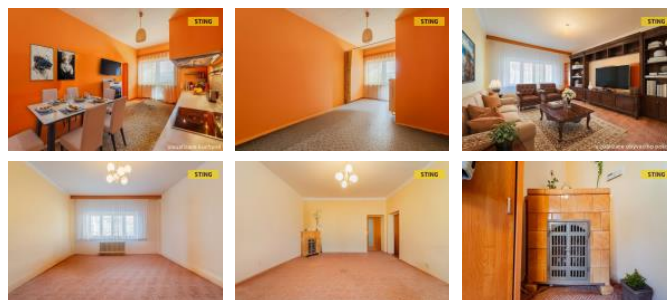
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, kdy se v blízkosti nacházejí školy, školky, obchody, MHD, atd.

Aktuálně na nemovitosti probíhá Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, čímž jako nový vlastník získáváte přesné vymezení jednotek v domě.

Tento byt představuje ideální kombinaci výhodné polohy a zajímavého prostoru.

Budu se těšit na prohlídku, kde vám rád poskytnu další potřebné informace. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4312977 |
| Inzerát aktualizován: | 28.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 20.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 131701 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 226 m ² |
| Balkón: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² |
| Podlahová plocha: | 90 m ² |
| Plocha sklepa: | 32 m ² |
| Zastavěná plocha: | 128 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz