

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4312973 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji hezký, moderní, energeticky úsporný rodinný d m z roku 2020 o dispozici 6+1, užitná plocha 154 m², situovaný v klidné lokalitě Praha-východ, obec Nučice. D m je postaven na rovinném pozemku o celkové výměře 694 m², je vybavený centrálním vysavačem, topení je řešeno tepelným čerpadlem, které slouží zároveň jako klimatizace. Prostorný obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu a zahradu, na které se nachází bazén a zahradní domek. Kuchyň je vybavená praktickou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Koupelna s vanou a sprchovým koutem, 3x samostatné WC, technická místnost, 4 samostatné ložnice. Nemovitost je možno využít jako kombinaci bydlení a podnikání, případně jako dvougenerační, kdy lze odděleně užívat 2 bytové jednotky 4+1 a 1+kk. Vstup do části pro podnikání (event. byt 1+kk) je samostatný. V okolí krásná příroda, lesy a obklopená vybavenost (Kostelec nad Černými lesy, říčky, Český Brod). Zajímavá příležitost. Doporučujeme.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4312973 |
| Inzerát aktualizován: | 20.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 19.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 23449 |
| Budova je z: | Dělovostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Plocha pozemku: | 694 m ² |
| Užitná plocha: | 154 m ² |
| Podlahová plocha: | 154 m ² |
| Plocha zahrady: | 508 m ² |
| Zastavěná plocha: | 186 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Černý

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz

RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00

Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz