

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312971 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji st edový adový d m 4+1 s garáží situovaný v obci Borová Lada, která se nachází v srdci Šumavy. adový d m nabízí v p ízemí garáž, dílnu, kotelnu ná tuhá paliva, vstupní zádve í, menší sklad, jednu obytnou místnost a chodbu se schodišt m vedoucí do prvního nadzemního podlaží. Zde se nachází bytová jednotka 3 +1 s koupelnou a samostatným WC. Všechny pokoje jsou samostatné, nepr chozí. Prostorná kuchy s kuchy skou linkou do písmene L nabízí i dostatek místa na umíst ní jídelního stolu. V Podkroví se nachází pouze p dní prostor s možností vyhotovení druhé bytové jednotky. B m by byl pak vhodný jako dvougenera ní. Celková zastav ná plocha íní 93m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 150 m<sup>2</sup>. Celý objekt napojen na obecní vodovodní a kanaliza ní ád obce. Vytáp ní úst ední, kotelem na tuhá paliva. Teplou vodu zajiš uje bojler. Borová Lada je vzdálená 7 km od vyhlášeného zimního st ediska Kvilda, dále je 16 km Zadov - Churá ov. Nejbližší m sto Vimperk vzdálené 14 km, a hlavní m sto Praha je v dosahu 152 km. Šumava nabízí dostatek aktivit jak v zimních m sících, tak i v letních a pokud budete chtít jen relaxovat, m žete se projít po okolí les , kde jist v lét nasbíráte dostatek houb. Díky nov otevené dálnici D4 budete na Šumav rychleji a pohodln ji. Proto neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4312971
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	405982
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	93 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Bart šková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**