

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 590 000 K

číslo inzerátu (ID): 4312533 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

Litom ice

Dobrý den, jsme hned vedle T ebvic v D em icích a mám pro Vás unikátní záležitost. Jsou to nemovitosti dokonce dv . Jedná se o zavedený rodinný penzion, a d m ve kterém sou asný majitel bydlí. Nyní hledáme n koho, kdo by pokračoval v p íb hu této krásné nemovitosti.

D m který je odd lený od penzionu byl dokon en v roce 2020 a nabízí hezké bydlení pro majitele, nebo správce objektu. Od penzionu ho d lí jedny dve e a tak máte vše pod kontrolou i vlastní soukromí. D m má vlastní dv r, ty icetimetrovou garáž využívanou nyní jako sklad a samostatný vjezd z ulice. Dispozice domu je 3+kk na podlahové ploše 120m2. Je zde infrasauna, velká terasa s výhledem a je také áste n podsklepen (12m2). Penzion má 4 samostatné pokoje se sociálním za ízením, apartmán, byt a kuchyni pro celý objekt. V p ízemí je bar s vý epem a sál kde se dají pořádat i v tší slavnosti jako jsou svatby, firemní akce, oslavy narozenin, poslední le a podobn . Samoz ejmostí jsou toalety. K dispozici je zahrádka pro hosty i kolemjdoucí turisty. V podkroví které má 230 m2, pak najdeme místo na dostavbu n kolika dalších apartmán . Podlahová plocha je 390 m2 bez podkroví, a je tu 25m2 velký sklep.

Vy i hosté ocení oblast kolem D em ic, která je plná krásné p írody, kopcovitých krajinných útvar a malebných vesni ek. D m leží v chrán é krajinné oblasti eského st edoho í. Nachází se zde ada les , luk a rybník , což nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a jiné venkovní aktivity. Je tu také ada historických památek, jako například zámky v Litom icích nebo T ebenicích, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. S trochou nadsázky naleznete na každém kopci n jaký hrad nebo hradíšt . Blízkých T ebvicích se pravideln pořádní v tší kulturní akce.

Chcete li mít vlastní rodinný penzion, v turisticky atraktivní lokalitě chrán é krajinné oblasti eského st edoho í, bude tato nabídka pro Vás zajímavá. Jmenuji se Ladislav Jandá ek a t ším se na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4312533
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	14694
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	795 m2
Užitná plocha:	812 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	455 m2
Zastav ná plocha:	795 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ladislav Jandá ek

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/