

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312481 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Semily**

Hledáte svůj nový domov a milujete hory?  
Právě jste ho našli!  
Tady v Krkonoších, v horském letovisku v Rokytnici nad Jizerou,  
kousek od sjezdovky!

Rodinný d m v Horní Rokytnici nad Jizerou je z roku 2017, má  
dispozici 4+kk a pozemek 1038 m<sup>2</sup>.  
D m má energetický štítek PENB B, tedy velmi úsporný.  
Zastavěná plocha domu je 149,5 m<sup>2</sup>, podlahová plocha celkem  
258,9 m<sup>2</sup>: 1NP (p ízemí) 100,9 m<sup>2</sup>, 2NP (podkroví) 98,0 m<sup>2</sup>, 3NP  
(p ída) 60,0 m<sup>2</sup>.

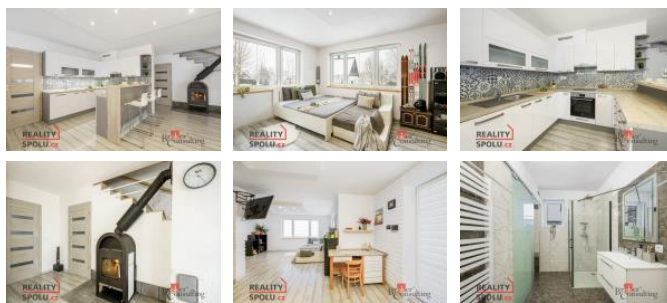
Jedná se o prakticky řešenou a velkorysou dispozici domu.  
V celém domě jsou kvalitní dřevěné interiérové dveře, na  
podlahách najdete vinyl nebo dlažbu (kuchyň, koupelny, toalety),  
okna jsou plastová s trojskly. Moderní kuchyňská linka má  
vestavné spotřebiče. V obývacím pokoji jsou umístěna kamna,  
kterými je vytápěn celý d m teplovodními rozvody, připadně je v  
domě i elektrokotel. V koupelnách a na toaletách je kvalitní sanita.

Jedná se o atraktivní lokalitu k bydlení, vlastní rekreaci i  
krátkodobému pronájmu, protože Rokytnice nad Jizerou je plná  
zajímavých turistických cílů, krásné přírody a široké možnosti  
sportovního využití. A na nejbližší sjezdovku i běžkařské tratě  
máte od domu jen cca 5 minut.

V současně dob patří Rokytnice nad Jizerou mezi naše  
nejatraktivnější střediska letní i zimní dovolené v Krkonoších. V  
posledních 30 letech byla kompletně vybudována nová náměstí  
(Horní náměstí a Dolní náměstí) s kvalitními občanskými službami,  
ve městě je základní škola, 2 mateřské školy a zdravotní středisko.

Teď už je to na Vás, ozvěte se mi a já se na Vás budu těšit na  
osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4312481
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1038 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	888 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

