

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4312452 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

4 999 999 K

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou v obci P epychy, okres Rychnov nad Kn žnou. Nemovitost s celkovou plochou pozemku 716 m² se nachází na okraji obce v zástavbě rodinných domů. Obec P epychy leží 4 km od Opo na a najdete zde základní a mateřskou školu, d tské hřiště, poštu, obchod, kadeřnictví, restauraci a hospůdku na fotbalovém hřišti. Nemovitost byla kolaudována v letech 1980 a letech 2014 - 2018 došlo k větší rekonstrukci (plastová okna, rozvody vody, rozvody elektrika a rozvody topení, omítky, stěcha, zateplení a podlahy. Momentálně je nemovitost ve velmi dobrém stavu. Dispozice domu o velikosti 5+kk - vstupní chodba navazující na centrální halu s točivým dřevěným schodištěm do podkrovní, obývací pokoj s krbem (vytápění pro celý d m), kuchyně s barovým pultem a jídelnou, pokoj pro hosty, koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkrovní ložnici přechází na terasu, dřevěný pokoj a samostatná toaleta. Na pozemku se dále nachází klna a přístřešek na dřevěnou pergolu s krbem, skalka s udržovanou flórou, ovocné stromy. Vytápění v domě zajišťují krbová kamna, popř. elektrokotel. Na podlahách dlažba, PVC a koberce. Stěcha z pálených tašek. Nemovitost a nevypadá velice tak nabízí pohodové bydlení pro vícečlennou rodinu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4312452
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	0804
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	716 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	716 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jarom

Web:

www.totureality.cz