

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4312353 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

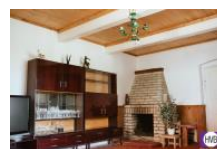
Lokalita:

Rakovník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi rodinný d m s velkým pozemkem vhodný k bydlení i podnikání. Nemovitost se nachází v obci Skryje v CHKO K ivoklátsko. Díky vysoké atraktivitě této lokality uprost ed k ivoklátských lesů a velkému množství turistických cílů v blízkém okolí (naučná stezka Po stopě trilobity, Skryjská jezírka, cyklistické stezky, zícenina hradu Tý ov, muzeum Joachima Barranda, eka Berounka atd.) je nemovitost ideální investicí pro podnikání v oblasti cestovního ruchu i zemědělství.

Kromě samotné obytné budovy je k dispozici velká stodola, malá dřevěná chatka a další zděná stavba. Pízemí domu s bytem 2+1 je připravené k užívání. Díky vytápění tepelným čerpadlem, vlastní kopanou studnou a odpady svedenými do septiku, nabízí d m velmi nízké provozní náklady. První patro je možné po rekonstrukci využít i k vícegeneračnímu bydlení, nebo provozování penzionu. Usedlost se nachází nedaleko centra obce a zároveň nabízí klid díky velké zahradě za domem s výhledem na k ivoklátské lesy. V obci je ástečná obanská vybavenost (ú ad, potraviny, restaurace, muzeum). Veškeré služby potom najdeme v blízkém městě Rakovník, s dobrým dojezdem autem i autobusem. Možnost financování hypotéčným úvěrem, který Vám pomůže za výhodných podmínek vyjít. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4312353
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	19831
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3011 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	3011 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	2776 m ²
Zastavěná plocha:	235 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Mayerová

Tel:

773 570 785

Email:

jmayerova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz