

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312298 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný d m o dispozici 4+1, který se nachází v malebné obci Stará B lá. D m situovaný ve slepé ulici v zastavěných domcích a vil, představuje jedinou možnost k bydlení v klidné lokalitě v blízkosti centra města.

Základní popis:

Cihlový, třípatrový rodinný d m se nachází na pozemku o rozloze 288m<sup>2</sup>.

V přízemí domu je zádvež, prostorná hala, prádelna se saunou, kotelná, sklad potravin a posilovna.

V prvním patře se nachází útulná, plně vybavená kuchyně s jídelnou, která je součástí obývacího pokoje s krbem. Dále je zde k dispozici samostatné WC, komora a předsí s vestavnými skříněmi.

Ve druhém patře jsou k dispozici tři neprůchozí pokoje, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. D m prošel v roce 2012 značnou rekonstrukcí. Vytápění domu plynovým kotlem, automatickým kotlem na tuhá paliva a krbem. V domě jsou plastová okna s trojskly. Podlahy: plovoucí, lino, koberce, dlažba. Parkování je pod zastřešeným stánkem před domem.

Příjemná, udržovaná zahrada s pergolou a posezením. Tento d m v klidné lokalitě s milými sousedy, zvyšuje uživatelský komfort, stejně jako velmi nízké náklady na provoz domu, které činí 4.400,- Kč měsíčně. Energetický průkaz v přípravě.

Stará B lá je vyhledávanou lokalitou s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Ostravy i Frýdku-Místku. Makléř vám doporučuje prohlídku. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4312298
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	131540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**