

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 972 500 K

íslo inzerátu (ID): 4312240 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
Svitavy

Jeden dlouhý p íb h kon í, druhý za íná a vy m žete být jeho sou ástí. Máme pro vás velmi neobvyklý d m – vilu.

Roku 1880 bylo na tomto míst založeno v hlasné parní uzená ství Eduarda Rovnera a jeho syn . Tato firma vznikla z malého eznictví pod Kalvárií, to brzy proslulo, zv tšilo se na velkouzená ství Eduarda Rovnera, který roku 1889 rozší il výrobu zakoupením vedlejšího Fišerova gruntu.

Výrobky firmy s názvem „Vývoz šunek a parostrojní uzená ství Eduard Rovner v Jarom ících u Jeví ka“ se tehdy vyvážely až za zemské hranice, hlavn do Vídn .

Dnes se tu nachází soukromý d m obývaný potomky rodu, další budova s komer ní prostory, vedlejší technické, hospodá ské i skladovací budovy, nádvo í a p kné pozemky kolem.

Jedna z vedlejších budov navazuje na sou asnou prodejnu Jednoty, je v sou asnosti pronajata jako prodejna a sklad. Vým ra t chto prostor je 140 m². Celková plocha zastav ná budovami a plocha pozemk ítá 5.677 m².

Dispozice hlavní budovy 5+1, topení je pro celý d m plynové, okna d ev ná kastlová, podlahová krytina dlažba, parkety, oh ev vody bojlerem. St ešní krytina pálená taška a eternitová šablona.

Hledáte-li neobvyklé bydlení, investici í podnikání, možná jste práv našli. Obec Jarom íce se snaží vytvá et odpovídající podmínky pro rozvoj soukromého podnikání a individuální výstavbu. Ob anská vybavenost je soust ed na do centrální ásti Jarom íc. Je zde mate ská školka, škola, sportovišt , sportovní hala, koupališt , pošta, multikulturní centrum a k tomu všemu navíc krásná okolní p íroda.

S financováním vám rádi pom žeme. T šíme se na setkání a prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4312240
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	2976
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2789 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	282 m ²
Podlahová plocha:	5677 m ²
Plocha zahrady:	2720 m ²
Zastav ná plocha:	1260 m ²