

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312202 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Exklusivn nabízíme prodej zrekonstruované usedlosti v obci Nový Knín, okr. P íbram. Jedná se o velmi zajímavou nemovitost v samém srdci obce Nový Knín a p ítom zde máte absolutní soukromí a klid. Celková plocha pozemku íní 896 m<sup>2</sup>, z toho je zastav ná plocha a nádvo í 467 m<sup>2</sup> a zahrada 429 m<sup>2</sup>. D m prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí s kvalitními technologickými postupy v energetické t íd B.

Dispozice domu p ízemí (77 m<sup>2</sup>), po vstupu se nacházíme ve vstupní hale, hlavní dominantou domu je obývací pokoj s kuchy ským koutem (42 m<sup>2</sup>) s vysokými stopy, díky kterém je místnost velmi vzdušná. Na p ízemí máme dále v druhé polovině domu pokoj (13,3 m<sup>2</sup>) s koupelnou, samostatnou toaletou, technické zázemí. Kuchy ská linka je již v cen a je p ed dokon ením montáže. Z obývacího pokoje vede schodišt do 1. patra (80 m<sup>2</sup>), zde se nachází 3 pokoje (26 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> a 14,3 m<sup>2</sup>), koupelna, toaleta a spojovací chodba, kde je navržen sk í ový systém, díky kterému získáte spousty úložného prostoru. Okna jsou nová, dřev ná, špaletová, vytáp ní je zde ešeno pomocí tepelného erpadla s kombinací elektrokotle a se zásobníkem na vodu, d m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, z 1/4 je podsklepen. D m bude dokon en na p ání nového majitele, s tím, že rozpo et za dokon ení je kalkulován na 1.000.000 K (za izovací p edm ty v koupelnách, interiérové dve e, podlahy, schodišt , kuchy ).

Pozemek je z jedné strany oplocen kamennou op rnou zdí, z další strany tvo í hranici pozemku samotný d m a zbylé oplocení bude dokon eno klasickým pletivem. Na pozemek je p ístup p es stylová dřev ná vrata a máme zde dostatek prostoru na parkování i výstavbu parkovacího p íst ešku i garáže.

Lokalita je velmi dob e dostupná autem Praha cca 40min, Mníšek pod Brdy 20 min, Dob íš 10min. Dále zde lze využít autobus linky 361 v p ší vzdálenosti. Veškerá ob ánská vybavenost se nachází v obci a nebo v nedaleké Dob íši. Okolí je rozmanité se spoustou zelen s možností výlet í vycházek do p írody. Nedaleko se nachází Slapská p ehrada.

Pro více informací kontaktujte maklé e, prohlídka nemovitosti je možná po dohod . Cena zahrnuje provizi RK. V ele Vám tuto nemovitost doporu ují.

ID inzerátu ESO:	4312202
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	24906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	896 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	157 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**