

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312150 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**19 800 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Představujeme Vám jedinou příležitost stát se majitelem nemovitosti ve vyhledávané části Prostějova, na ulici Slezská.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zrekonstruovaný dům s šesti byty a komerčními prostory nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou příležitost pro podnikání.

Nemovitost se skládá z šesti bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

### 1.NP

komerční prostor o velikosti (98m<sup>2</sup>) pronájem (12.500,-K + energie)

sklep pro skladování vína (68m<sup>2</sup>) pronájem (7.000,-K + energie)

2+kk o velikosti (41m<sup>2</sup>) pronájem (12.000,-K + energie)

### 2.NP

1+1 o velikosti (37m<sup>2</sup>) pronájem (9.000,-K + energie)

2+1 o velikosti (71m<sup>2</sup>) s terasou (34m<sup>2</sup>) pronájem (13.500,-K + energie)

1+kk o velikosti (34m<sup>2</sup>) pronájem (9.000,-K + energie)

### 3.NP

2+kk o velikosti (55m<sup>2</sup>) pronájem (12.500,-K + energie)

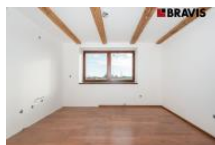
2+kk o velikosti (60m<sup>2</sup>) pronájem (12.500,-K + energie)

Komerční prostor o rozloze 164m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití. A už sníte o vlastní kavárně, obchodě nebo vinotéce.. Pod komerčním prostorem se nachází krásný sklep, který je jako stvořený pro skladování vína.

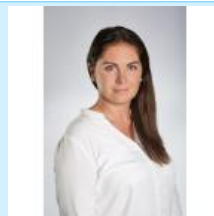
Díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou střechu, okna, zateplení a další, je stav objektu ve velmi dobré kondici. Každý byt bude mít svůj vlastní plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějov, což zajišťuje vynikající dostupnost a občanskou vybavenost – školy, obchody, restaurace, parky a další. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což ocení jak obyvatelé, tak návštěvníci vašeho podnikání. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simona Tipoa

Tel:

**+420 724 772 446**

Email:

**simona@bravis.cz**

## BRAVIS REALITY

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Inzerát vydán:	17.02.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	630 m2