

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312141 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Na prodej rodinný d m o dispozici 3+kk s vlastním pozemkem jen kousek od p ehrady Hracholusky. Novostavba z roku 2015 byla dodnes užívána jako chata pro rekrea ní ú ely, je však ur ena i k trvalému bydlení. V p ízemí nabízí hlavní místnost s kuchy ským koutem a koupelnu s WC, v pat e jsou pak dva prostorné pokoje. Z terasy i ze všech oken je dechberoucí výhled na údolí p ehrady Hracholusky. D m je kompletn zateplený a velmi energeticky nenáro ný (energetický štítek není zpracován, proto je uvád na t ída G). Je napojený na elekt inu, vodu má z vlastní studny a odpad jde septikem. K dispozici také nádrž na deš ovou vodu, na zalévání a další. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje sofistikovaný solární systém v kombinaci s elektrickým kotlem. K dispozici také výkonný krb s vým níkem. P í stavb byly použity ve velké mí e nadstandardní materiály a vybavení. D m je dálkov ízen elektronickým systémem, ovládá top ní, oh ev vody a další. Sou ástí je i elektronický zabezpe ovací systém a kamerový systém.

D m stojí na vlastním, mírn svažitém pozemku s výhledem do okolní krajiny. P ehrada Hracholusky je vzdálena zhruba 10 minut ch ze. Nemovitost je proto vhodná zejména pro n koho, kdo hledá klidné bydlení nebo rekreaci na jednom z nejlukrativn jších míst Plze ského kraje. Dostupnost Plzn je max. 20 minut. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4312141
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	24892
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	45 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
