

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312135 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Praha-západ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám ke koupi nabízíme rodinný dům v obci Tachlovice, v okrese Praha – západ, o dispozici 3+1/T/G s užitnou plochou 126 m² a pozemkem o rozloze 372 m². K domu patří menší sklípek o velikosti 5 m² a pda o velikosti 60 m² jako úložný prostor.

Nemovitost disponuje 1.PP, 1.NP, 2.NP, pda jako odkládací prostor.

V prvním nadzemním podlaží je pedsí s vestavnou skíní, samostatná toaleta, chodba, obývací pokoj s krbem, kuchy s jídelnou a komorou, koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází chodba, dtský pokoj se šatnou, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC.

Dm je ástě n podsklepen a nabízí prostor pro uložení zeleniny a dalších potravin.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít : elekt ina 230/380, m stský vodovod, kanalizace, vlastní kopaná studna, plyn. Vytáp ní domu zajiš uje plynový kotel nebo krb. Oh ev teplé vody zajiš uje bojler napojený na plynový kotel.

Pozemek

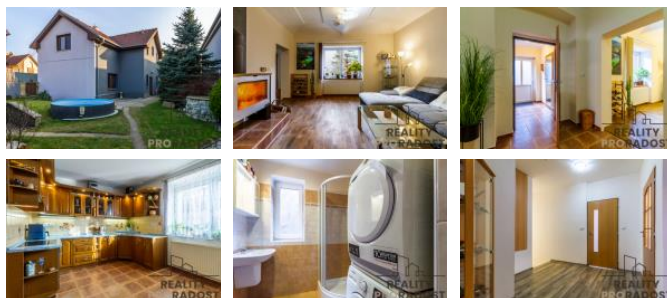
Na pozemku se nachází udržovaná zahrada, bazén, kopaná studna a další stavba ve které se nachází garáž pro 2 automobily s dálkovým otevíráním vrat, místnost pro ná adí a krytá terasa s posezením pro grilování a relaxaci. Výhodou je i dostatek parkovacích míst p ed garáží a vedle domu.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, kde v rámci kompletní rekonstrukce v roce 2009 byly provedeny práce, a to zateplení domu, plastová okna, nová st echa s okapy v etn nových krov , nová elekt ina v m dí a rozvody vody v plastu, topení v m dí, sádrokarton a nové podlahy a omítky.

Lokalita je velice dobře dostupná s výborným spojením do Prahy. Pár krok od domu se nachází MHD autobusová zastávka s p ímím spojením na metro B Zli ín (15 minut). Nemovitost se nachází jenom pár minut jízdy autem od pražského okruhu D0 a dálnice D5.

V obci Tachlovice je základní ob anská vybavenost jako školka, škola, pošta, potraviny, restaurace a tenisové kurty.

Rádi Vám pom ůžeme s vy ízením hypote ního úv ru. Pro více informací a prohlídku kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4312135
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	25517
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	372 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastav ná plocha:	72 m ²