

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312125 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Ve výhradním zastoupení majitele Vám tímto nabízíme ke koupi rodinný d m s pozemkem o celkové vým e 381 m², nacházejícím se ve m st Hradec Králové, v klidné ásti m sta Nový Hradec Králové.

Jedná se o jednopodlažní zd ný rodinný d m s možností p dní vestavby. V p ízemí d m nabízí dv obyvací místnosti, kuchy , koupelnu, samostatné WC a zast ešenou uzav enou verandu. Zastav ná plocha p ízemí je 102 m². Na d m navazuje garáž, se samostatným vchodem. P da má stejnou vým ru jako p ízemí domu se vstupem po schodech a nabízí možnost rozší ení obytného prostoru.

Na oploceném pozemku je umíst n ještě jeden menší jednopodlažní domek se samostatným íslem popisným, s vým rou 56 m². Domek má obyvací místnost, kuchy , koupelnu a samostatné WC a m že sloužit k pronájmu anebo jako odd lené bydlení rodinných p íslušník .

D m je napojen na m stskou vodu a na m stskou kanalizaci. Vytáp ní je zde ešeno kamny na tuhá paliva. STL plynovod je vzdálen cca. 3 m, objekt není napojen na plyn Pozemek je opat en plotem s vjezdovou bránou. Na pozemku se nachází studna.

D m je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Na rekonstrukci je již vyhotoven projekt, v etn projektu na p dní vestavbu. Je již zažádáno o stavební povolení k této rekonstrukci, které bude v nejbližší dob schváleno.

Nový Hradec Králové má plnou ob anskou vybavenost, p sobí zde základní a mate ská škola, je zde zdravotní st edisko s ordinací praktického léka e a stomatologa. Ob an m nabízí služby eská pošta, n kolik pohostinství a n kolik obchod . V krátké dojezdové vzdálenosti je Obchodní centrum Futurum s prodejnou Tesco, multikinem a významným po tem obchod a také Fakultní nemocnice. Spojení do centra m sta Hradec Králové je autobusy anebo trolejbusy m stské hromadné dopravy.

Pokud máte zájem o bližší informace, neváhejte m kontaktovat prost ednictvím e-mailu nebo telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4312125
Inzerát vydán:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	381 m ²
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>