

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4312008 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 980 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Moderní nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s dvojgaráží v klidné části Mělníka

Hledáte prostorné a úsporné bydlení v blízkosti Brna? Nabízíme vám novostavbu rodinného domu 5+kk v klidné části obce Mělník, která kombinuje moderní technologie, nízké provozní náklady a komfortní zázemí pro rodinu. Dům je součástí adové zástavby, nabízí dostatek soukromí, parkování pro více aut a skvělou dostupnost do Brna i okolí.

### Základní informace

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 215 m<sup>2</sup>

Pozemek: 268 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 123 m<sup>2</sup>

Zahrada: 145 m<sup>2</sup>

Kvalitní konstrukce a nízké náklady na provoz

Energetická třída A – nízkoenergetický dům s minimálními provozními náklady

Materiály: Ytong + 150 mm izolace, střešní Isover 300 mm, podlahová izolace 200 mm

Vytápění: Tepelné čerpadlo vzduch-voda + podlahové topení

Rekuperace: Zajišťuje zdravé vnitřní klima a úsporu energie

Ohřev TUV: Tepelné čerpadlo + příprava na solární panely

Moderní technologie a komfort

Elektrika: 230V + 400V, možnost nabíjení elektroauta v garáži

Internet: Optické připojení + TV anténa, možnost připojení přes coax

Dvojgaráž: Dostatek místa pro 2 auta + další 2 parkovací stání před domem

Lokalita a občanská vybavenost

Výborná dopravní dostupnost – D2 cca 3 km, OC Olympia Brno 11 min (12,5 km)

Veřejná doprava – IDS JMK, pravidelné spojení do Brna

Inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, asfaltová příjezdová cesta

Možnost spolupráce s interiérovým studiem Archouse.

K nástupu: 2. polovina roku 2025

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní a úsporné bydlení v dojezdové vzdálenosti Brna s veškerým komfortem a kvalitním zpracováním.

?? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4312008
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	407833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	268 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Sigmund**

Tel:

**+420725958033**

Email:

**jan.sigmund@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Podlahová plocha: 268 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 145 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 123 m<sup>2</sup>