

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4311753 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

**24 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

**Jedinečná příležitost:** Prostorný rodinný dům s potenciálem druhé stavby v Radotíně.

Hledáte kombinaci moderního bydlení s možností další investice? Představujeme Vám výjimečný rodinný dům 5+kk na lukrativním pozemku o celkové rozloze 1 436 m<sup>2</sup> v klidné části pražského Radotína, v ulici Zdravská.

Současná nemovitost nabízí velkorysé prostory rozdělené do čtyř podlaží:

- Suterén poskytuje praktické zázemí s dvěma sklepy a technickou místností.
- Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, doplněný o verandu, špaz a samostatné WC.
- První patro nabízí dvě prostorné ložnice s přístupem na balkon, ze kterého se můžete kochat panoramatickým výhledem na Prahu.
- Podkroví skýtá další dva pokoje, šatnu a působivou galerii.

Unikátní bonus představuje možnost výstavby druhého rodinného domu na již rozděleném pozemku. Veškerá předjednání se stavebním úřadem jsou již vyřízena, což významně usnadňuje realizaci Vašich plánů.

Nemovitost disponuje vlastní prostornou garáží s přímým příjezdem z ulice. Svažité terén pozemku je orientován na východ, jih a západ, což zajišťuje optimální prosvětlení po celý den.

Přestože je dům určen k modernizaci, je plně funkční a ihned obývatelný. Nabízíme kompletní dokumentaci včetně půdorysů a pomoc s vyřízením hypotečního úvěru.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4311753             |
| Inzerát aktualizován: | 02.12.2025          |
| Inzerát vydán:        | 15.02.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 2900                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1436 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1436 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 404 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz****RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**