

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4311751 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

16 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Prode nemovitosti. Výjimečný rodinný dům s panoramatickým výhledem na Prahu.

Hledáte prostorný domov s charakterem a potenciálem? V klidné části pražského Radotína nabízíme jedinečný rodinný dům 5+kk, který v sobě snoubí velkorysé prostory, praktické řešení a úchvatné výhledy na metropoli.

Přednosti domu ve zkratce:

- dispozice na čtyřech podlažích nabízející maximální soukromí,
- prostorná zahrada ve svahu pro relaxaci i pěstování,
- balkon s panoramatickým výhledem,
- solidní stavba s kvalitními základy,
- okamžitě obyvatelný s potenciálem pro modernizaci.

Promyšlené uspořádání interiéru:

Suterén:

Praktické zázemí domu tvoří dva vzdušné sklepy a technická místnost, ideální pro uskladnění sezónního vybavení a domácí práce.

Přízemí:

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Kuchyně s jídelnou potěší každého kulinářského nadšence. Nechybí ani praktická veranda a oddělené WC.

První patro:

dvě nadstandardní ložnice s balkonem nabízejí jedinečný výhled na Prahu. Komfort zajišťuje kompletní koupelna a samostatné WC.

Podkroví:

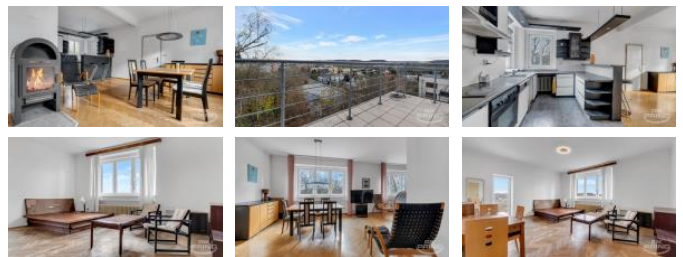
dva další pokoje doplňuje šatna a unikátní galerie, kterou můžete proměnit v knihovnu nebo relaxační zónu. Střešní okna přivádějí do prostoru dostatek denního světla.

Technický stav:

dům je před rekonstrukcí, ale je obyvatelný se všemi funkčními sítěmi a spolehlivým vytápěním. K dispozici je kompletní dokumentace včetně energetického štítku. Stav nemovitosti umožňuje postupnou modernizaci podle vašich představ.

Financování:

nabízíme komplexní podporu při zajištění financování včetně asistence s hypotečním úvěrem. Naši prověření finanční poradci vám pomohou získat nejvýhodnější podmínky na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO: 4311751

Inzerát aktualizován: 02.12.2025

Inzerát vydán: 15.02.2025

ID zakázky v RK: 2901

Budova je z: Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	709 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	709 m2
Zastavěná plocha:	150 m2