

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

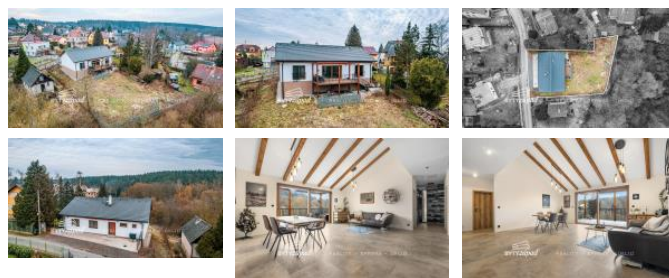
í slo inzerátu (ID): 4311726 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

Naše společnost nabízí k prodeji rodinný d m s terasou a zahradou. Rodinný d m byl zkolaudován v roce 2022 a je postaven ze zdiva Ytong 30 cm a to v . p í ek. Dispozice domu je 4+kk, tj. obývací pokoj s kuchy ským koutem o celkové ploše 53,56 m<sup>2</sup>, dále t i ložnice, dv koupelny, vstupní hala, technická místnost a chodba. Ke stavb domu byly použity ty nejkvalitn jší materiály: okna a dve e 7-komor profil 75mm HORIZONT PS, trojsklo, kování WINKHAUS activ Pilot, v . vnit ních PVC a venkovních AL parapet , v . zabezpe ovacího systému, interiérové dve e zna ka SAPELLI, atd. D m je vytáp n tepelným erpadlem REVEL LWRa 8 kW + oh íva vody 2 x 160l, rozvod tepla je zajišt n podlahovým vytáp ním zn. REHAU, jako sekundární zdroj je krbová vložka JONAVA IV HAAS SOHN. D m má p ípravu pro fotovoltaickou elektrárnu. Jedná se o stavbu s nízkou energetickou náro ností. Voda je dodávána z nové, vlastní vrtané studny, k dispozici je deten ní nádrž. Podlahovými krytinami jsou vinyl a dlažba. V koupelnách jsou atraktivní velkoformátové dlažby, v obývacím pokoji jsou p iznané trámy a zvýšen strop, celkov je d m velmi vkusn za ízen. Na francouzské okno v obývacím pokoji navazuje vyvýšená terasa s výhledem do údolí. Parkování je možné na zpevn ném vlastním pozemku p ímo p ed domem a to pro dv auta. Zahrada je mírn svažitá, upravená. Nemovitost je volná po domluv . Pro více informací í domluvení prohlídky volejte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4311726
Inzerát vydán:	15.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	773 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Michal Vrchota**

Tel:

**+420 739 739 222**

Email:

**michal.vrchota@bytyzapad.  
cz****BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**nám stí Republiky 205/31,  
30100 Plze**

Web:

**www.bytyzapad.cz**