

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311646 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 090 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji krásný vícegenerační dům situovaný na Hlučínské ulici v části obce Kouty, v obci Kravaře, okres Opava. Tento patrový dům s celkovou užitnou plochou 360 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1355 m<sup>2</sup> a nabízí široké možnosti pro rodinné bydlení i rekreaci.

Dům, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je rozdělen na dva samostatné byty. V přízemí najdeme útulný byt o velikosti 4+1, který je podsklepený a nabízí prostorné místnosti včetně prádelny, dvou toalet a moderní koupelny. Vytápění bytu zajišťuje kotel na tuhá paliva Viadrus, zatímco ohřev vody je zabezpečen elektrickým bojlerem. V patře se nachází rozlehlý byt o dispozici 7+1, vybavený dvěma koupelnami a toaletami, což zaručuje maximální komfort pro jeho obyvatele.

Celková zastavěná plocha činí 195 m<sup>2</sup> a dům je vybaven 2 x garáží pro dvě auta a parkovištěm s kapacitou pro čtyři vozidla. Poskytnuté objektové sítě zahrnují elektřinu, veřejný vodovod, plyn a veřejnou kanalizaci, což zaručuje pohodlné a bezproblémové bydlení.

Dům disponuje také příjemným venkovním prostorem s krytým posezením, ideálním pro pořádání rodinných oslav a grilování, a bazénem o rozměrech 3,5 x 8 m, který je zastřešen hliníkovou konstrukcí s plexisklem. Na zahradě se rovněž nachází zděná stodola, která slouží jako úložný prostor i další možnost pro využití.

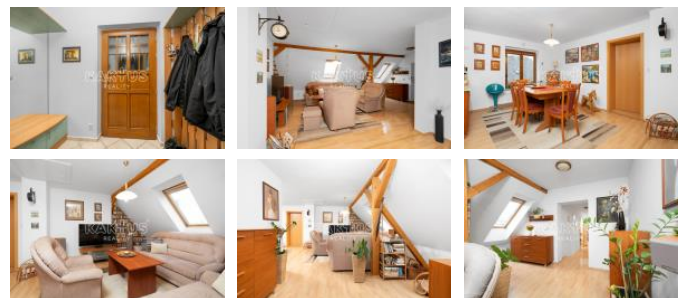
Okolí domu se vyznačuje klidnou atmosférou a krásnou přírodou, ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i milovníky procházek. V blízkosti se nachází různé cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času. Dvě minuty autem od domu najdete obchod s potravinami a další občanskou vybavenost, což přidává další hodnotu této nemovitosti.

Dům je ve velmi dobrém stavu, v srdci příjemné a přátelské komunity, a je připraven poskytnout nový domov těm, kdo hledají harmonické spojení pohodlí a přírody.

Tato nabídka je vhodnou příležitostí také k investici. Při rekonstrukci může vzniknout další bytová jednotka, komerční prostor nebo také využít stavení na pozemku kde je prostor na útulné 1+kk nebo také na komerční účely.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Možiešiková**

Tel:

**+420 606 443 383**

Email:

**bara@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4311646
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	5486
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1355 m2
Užitná plocha:	360 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastav ná plocha:	195 m2