

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311624 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Olomouc

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji samostatn stojící rodinný d m v obci Velký Týnec, ásti Vsisko, s výhledem na vlastní jezírko s rozsáhlým pozemkem o vým ě 1379 m².

D m byl postaven v roce 2004. Jedná se o zd ný, dvoupodlažní d m o dispozici 5+1 se zastav nou plochou 133 m².

D m je áste n podsklepený, sklep má cca 30 m², sou ástí je i dílna. D m je zateplen, okna d ev ná s trojskly, vytáp ní domu zajiš uje elektrický kotel, a dále disponuje krbem mezi kuchyní a jídelnou, oh ev vody zajiš uje bojler, kompletn nové rozvody vody (vlastní studna), elekt ina v m di, vlastní ístí ka odpadních vod. V dosahu kanalizace i ve ejný vodovod a plyn.

Sou ástí obývacího pokoje je zimní zahrada s francouzským oknem pro chvíle relaxace s krásným výhledem do zahrady. Zahrada u domu je kompletn oplocená a zajiš uje novým majitel m maximální soukromí. Vjezd a vstup na pozemek vraty na dálkové ovládání. Na pozemku se nachází venkovní zast ešené posezení v etn klubovny ke grilování a ohništ s výhledem na úchvatné jezírko. Dále je k dispozici prostorná garáž o vým ě 37 m² a plechový zahradní domek na uložení ná adí, seka ky, apod. Rodinný d m se nachází ve velmi klidné ásti obce, v bezprost ední blízkosti Olomouce a nákupního centra Olympie. PENB nebyl dodán, proto uvádíme „G,,.

Cena uvedená v inzerci je v etn provize RK. Pro více informací nás prosím kontaktujte. Prohlídky možné od 18.3.2025.

ID inzerátu ESO:	4311624
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	0047
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1379 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastav ná plocha:	133 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Barbora Danková

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz
PATRIOT realty, spol.
S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz