

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4311581 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

8 280 037 Kč

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme Vám právě dokončenou novostavbu domu 4kk v obci Stolany u Chrudimi. Dům je typově bungalov, přízemní, samostatně stojící se zastavěnou plochou 138 m², s dispozicí 4+kk (108 m²) s pozemkem o celkové ploše 635m², nacházející se ve stávající vilové zástavbě s rodinnými domy. V současné době probíhá kolaudace domu.

Dům je prostorný, světlý, po vstupu se nacházíme v zádveří s chodbou (3,6 m²) s prostorem pro vestavěnou skříň. Kuchyň s jídelnou (27,7 m²) + spíž (1,9 m²), která je propojená se vstupem do obývacího pokoje (24,5 m²) tvoří jednu velkou místnost o celkové ploše 52,2 m². Dále zde máme tři ložnice (14,1 m², 10 m² a 10,8 m²). Velkou výhodou kuchyně je navazující samostatná spíž s oknem pro uložení potravin. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou (160x80), topným žebříkem, umyvadlem a společně s WC. V domě je další samostatné WC s umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku.

Rodinný dům je nepodsklepený s valbovou střechou a je bez obytného podkroví. Základy domu jsou betonové, nosné svíslé zdivo je z pórobetonu (Ytong), krovy jsou dřevěné, krytina střechy je skládaná tašková. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahové vytápění je řešeno systémovou deskou REHAU a společně s ohřevem vody je zajišťováno plynovým kondenzačním kotlem Bosch Condens. Součástí vnitřního vybavení domu jsou obklady, dlažby a zařizovací předměty v koupelně a WC, plovoucí podlahy či vinyl a interiérové dveře.

Dům je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Dešťová voda je svedena do vsaku na pozemku. Přístup k domu je zajištěn přes obecní komunikaci a parkování vozidel je navrženo na zpevněné ploše na vlastním pozemku.

Celková kupní cena zahrnuje pozemek, dokončený dům včetně kolaudace a oplocení. Vizualizace slouží jen pro inspiraci o budoucí podobě interiéru domu.

Obec Stolany je vzdálená pouhé 4 km od Chrudimi. V obci a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, hostinec) a v sousední obci Sobětuchy (supermarket). Zastávka BUS MHD je vzdálena cca 300 m od domu. Centrum Chrudimi s okresní nemocnicí cca 12 min od domu. V případě zájmu Vám pomůžeme se získáním výhodného financování. Pro více informací nebo domluvení si prohlídky domu mě neváhejte kontaktovat. Vřele Vám tuto nemovitost doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4311581
Inzerát vydán:	14.02.2025
Inzerát aktualizován:	28.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	635 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²