

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311574 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme nadstandardně vybavený moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 101 m<sup>2</sup> stojící na rohové parcele o celkové výměře 745 m<sup>2</sup> v klidné části obce Lochovice.

Průzemní bungalov je velmi prakticky dispozici řešen. Vchodovými dveřmi vstoupíte do chodby, ze které je vstup do technické místnosti a dále se dostanete do obytné části domu, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a krbovým kamny. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na zastřešenou terasu. V druhé části domu je ložnice, šatna, dva dětské pokoje, koupelna s WC se sprchovým koutem a pro větší komfort také samostatné WC. Nad celým domem je péra sloužící jako úložný prostor.

V chodbě, technické místnosti, koupelně a WC je dlažba, v pokojích, kuchyni a obývacího pokoje kvalitní vinylová podlaha. Dům je vytápěn podlahovým topením z elektrického kotle a všechna okna jsou vybavena žaluziemi. K vytvoření příjemné atmosféry, ale také k plnohodnotnému vytopení obytné části domu je možné využít krbová kamna.

Zahrada domu, která je svou ideální velikostí dostatečně prostorná a praktická k údržbě, je znovu řešena velmi prakticky. Vedle domu je za elektrickou branou vydlážděný prostor k parkování nejméně dvou aut. Za domem je zatravněná zahrada, rohová dřevěná pergola k venkovnímu posezení a k uskladnění nejen zahradní techniky jsou zde dva zahradní domky.

Obec Lochovice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Beroun, a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do větších měst. Lochovice leží v malebném údolí řeky Litavky, obklopené krásnou krajinou Brdských lesů, což nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, obchodu a restaurace. Výhodou je skvělé dopravní spojení, a to jak vlakové, tak autobusové, které zajišťuje snadný přístup do Berouna, Prahy i Plzně.

Pokud vás tato výjimečná nemovitost zaujala, kontaktujte nás pro domluvu osobní prohlídky. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním vhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4311574
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	24685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	745 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**