

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 970 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311568 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný d m v malebné obci Teplice nad Metují, která se nachází v srdci nádherné p írody Broumovska. Tento d m prošel v roce 2008 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala v tšinu stavebních prvk , a je p ípraven k okamžitému nast hování.

D m je vytáp n na tuhá paliva, p í emž systém spl ůje p ísné evropské normy. Navíc je provedena p íprava na instalaci elektrokotle, což nabízí flexibilitu v možnostech vytáp ní. Okna jsou plastová, d m je napojen na m stskou kanalizaci.

Dispozi n d m nabízí samostatnou kuchy s jídelnou, prostorný obývací pokoj a další dva pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné, což zvyšuje komfort bydlení. V druhém nadzemním podlaží je možné vybudovat další dva pokoje, díky emuž lze výrazn navýšit užitnou plochu domu.

Teplice nad Metují je malebné m ste ko ležící v severovýchodních echách, známé svou nádhernou p írodou a turistickými atrakcemi. M sto je vstupní branou do Adršpašsko-teplických skal, které jsou oblíbeným cílem turist ů a horolezc ů. Okolí nabízí nespo et turistických a cyklistických tras, které vedou skrze jedine né skalní útvary a krásné lesy. V obci najdete veškerou ob anskou vybavenost v etn mate ské a základní školy, menších obchod , restaurací, kaváren, sportovního areálu, ordinace praktického léka e a lékárny.

Pokud hledáte útulný domov v krásném prost edí s možností dalšího rozší ení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4311568
Inzerát vydán:	14.02.2025
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	441 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	271 m2
Zastav ná plocha:	170 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
