

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311521 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

3 349 000 K

Lokalita:

Plze -jih

AGbydleni.cz si Vám ve výhradním zastoupení dovoluje nabídnout k prodeji dvoupodlažní rodinný d m v obci Chlum u Blovic, okres Plze - jih. D m se nachází na vlastním uzamykatelném pozemku o celkové vým e 596 m, p i emž samotná zahrada íní 430 m.

Nemovitost je vhodná i pro dvougenera ní bydlení. Sou asná dispozice domu 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro více lennou rodinu. D m je podsklepený a dva vchody, což umož ũje pohodlné soužití dvou domácností. V pat e se nachází balkon a p da je vhodná pro vestavbu dalších obytných prostor.

Nemovitost je ur ena k rekonstrukci, která již byla áste n zahájena. V celém dom byla vym n na okna a dve e. Vytáp ní domu zajiš ũje nevyužívaný elektrokotel a odpady jsou svedeny do septiku. St echa je p vodní. Do domu je zaveden plyn a kanalizace je dostupná na hranici pozemku.

Sou ástí nabídky je také stodola, dopl kové hospodá ské stavby a zahrada s ovocným sadem. Díky vlastnímu vjezdu je možné pohodlné parkování na pozemku, p ípadn í p ed domem.

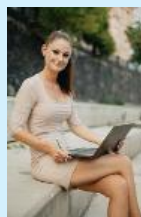
Obec Chlum se nachází 15 km jihozápadn od Plzn a p íbližn 5 km severozápadn od Blovic. Disponuje základní ob anskou vybaveností, v etn mate ské školy, obchodu, hostince a domu s pe ovatelskou službou. Díky své poloze poskytuje výbornou dostupnost pracovních p íležitostí v Plzni, Blovicích a Nepomuku.

Doporu ũjeme osobní prohlídku této nemovitosti. Financování lze zajistit hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom ũeme.

ID inzerátu ESO:	4311521
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	1057
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1026 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²
Zastav ná plocha:	596 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

St íbro

Web:

www.agbydleni.cz