

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4311510 Datum vydání: 16.02.2025

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji stavbu, která je vedená na katastru jako rodinný d m s p íbližn 10 velkými místnostmi, které v minulosti sloužila jako textilka (tkalcovna). Nemovitost se nachází na pozemku o vým e 251 m² a její sou ástí je také prostorná garáž. Díky historickému charakteru a velikosti pokoj nabízí d m jedine nou p íležitost pro originální bydlení, podnikání nebo investí ní projekt.

Velkorysé prostory: Z bývalé tkalcovny zbyly rozlehlé místnosti, které lze upravit dle vlastních p edstav.

Možnost kompletní rekonstrukce í demolice: D m není aktuáln napojen na vodu, kanalizaci ani elekt inu (rozvody je nutné vybudovat zcela nové), proto se otevírá široká škála rekonstruk ních a stavebních ešení podle Vašich pot eb.

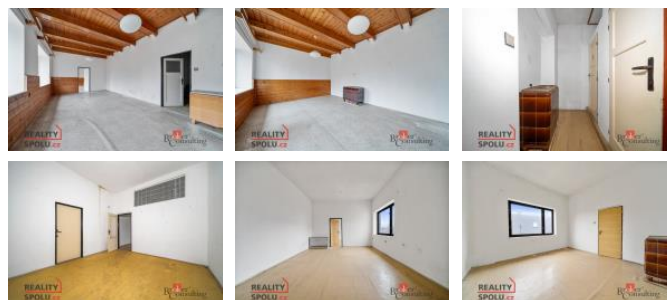
Historické stavidlo ve sklep : D íve regulovalo p ítok vody z potoka pro výrobu elekt iny. V sou asnosti nefunk ní – m že však p edstavovat zajímavý prvek pro budoucí projekt.

Atraktivní lokalita: Solnice u Rychnova nad Kn žnou je klidné m sto s veškerou ob anskou vybaveností. V blízkosti se nachází turistické cíle Orlických hor í moderní pr myslové zóny, což zvyšuje potenciál nemovitosti pro bydlení í podnikání.

Prostorná garáž: Ideální jako dílna, sklad nebo parkovací prostor pro více vozidel.

Pokud hledáte netradi ní nemovitost s bohatou historií a možností vytvo it si prostor p esn podle svých p edstav, tato nabídka je pro Vás jako stvo ená. Pro více informací í domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4311510
Inzerát vydán:	13.02.2025
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	704 m ²
Užitná plocha:	305 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²
Zastav ná plocha:	453 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>