

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311502 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

**10 499 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Michal Hribik & Explicit reality nabízí k prodeji rodinný dům v Nehvizdech.

Hledáte ideální místo pro Vaší rodinu, kde se snoubí moderní bydlení, klidná lokalita a praktické dispozice? Tak právě tento rodinný dům v Nehvizdech může být vaším vysněným domovem!

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 96 m<sup>2</sup>, který byl zkolaudován v roce 2017. Tento moderně řešený dům se nachází v klidné části obce Nehvizdy, která nabízí výbornou obecnou vybavenost, příjemné prostředí a snadnou dostupnost do Prahy.

Dům je promyšlený do posledního detailu, aby splnil požadavky na komfortní a praktické bydlení. V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavnými spotřebiči. Tento otevřený prostor je ideální pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Na tomto patře se nachází také praktická komora a samostatné WC. V patře objevíte koupelnu s WC, pracovnu, dětský pokoj a útulnou ložnici, kde po náročném dni naleznete klid a pohodu.

Součástí domu je krásná zahrada o rozloze 374 m<sup>2</sup>, která je oázou pro relaxaci i aktivní odpočinek. Na zahradě najdete prostornou terasu s pergolou, ideální místo pro grilování, posezení s přáteli nebo jen chvíle odpočinku u kávy. Parkování je zajištěno dvěma parkovacími stánkami přímo před domem, což oceníte především při návratu z práce nebo v tichých nákupech.

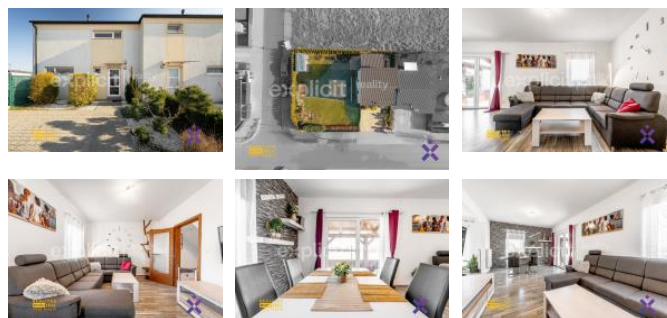
Budova je energeticky úsporná (kategorie C), což znamená nižší náklady na provoz a šetrnost k životnímu prostředí. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému nastěhování.

Nehvizdy jsou klidnou a vyhledávanou lokalitou, která nabízí výborné zázemí pro rodinný život. V okolí naleznete školu, školku, obchody, sportovní areály i přírodní možnosti pro procházky a rekreaci. Díky blízkosti dálnice D11 je navíc zajištěna snadná dostupnost do hlavního města.

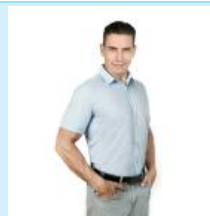
Cena této mimořádné nemovitosti činí 10 499 000 Kč. Klient si vyhraduje právo vybrat si kupujícího dle vlastních preferencí. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a přijďte se sami přesvědčit o kvalitách tohoto domu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být brzy vaším novým domovem, kde vytvoříte život plný radostných okamžiků.

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, která Vám poskytne dokonalé povědomí o nabízené nemovitosti. Určitě tento nástroj využijte.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařídít hypotéku na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Hribik**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

míru Vašim potřebám a možnostem. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & Explicit reality

ID inzerátu ESO:	4311502
Inzerát vydán:	13.02.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	374 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	374 m <sup>2</sup>