

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311497 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s velkou zahradou v Teplýšovicích

Hledáte ideální místo pro rodinný život v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města? Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si nový dům v malebné obci Teplýšovice, která se nachází v okrese Benešov, kraj Středočeský. Obec je známá svou bohatou historií a krásnou přírodou.

Základní informace:

- Dispozice: 5+kk
- Užitná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 1 200 m<sup>2</sup>
- Materiál: Ytong
- Stav: Dům je ve fázi dokončovacích prací, chybí fasáda, podbití stěchy a instalace okap.

Popis nemovitosti:

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná chodba, která vás zavede do hlavního obytného prostoru. Tento prostor spojuje pohodlné posezení u krbu, velkou kuchyňskou linku a přímý vstup na zahradu, ideální pro rodinné posezení nebo grilování. V přízemí se nachází také samostatný pokoj, koupelna a oddělená toaleta.

Po schodech se dostanete do patra, kde na vás čekají tři útulné pokoje, které nabízejí dostatek prostoru pro každého člena rodiny.

Jedním z hlavních lákadél domu je velká zahrada, která poskytuje soukromí, klid a nádherný výhled do přírody.

Teplýšovice se nacházejí v okrese Benešov, kraj Středočeský, a jsou součástí obce Teplýšovice. Obec má šest místních částí a je situována v severovýchodní oblasti Středočeské pahorkatiny, jihovýchodně od hlavního města Prahy.

V obci se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do Benešova, což zajišťuje snadnou dostupnost do městské infrastruktury. Mateřskou a základní školu, prodejnu potravin i poštu najdete v nedalekých Teplýšovicích.

V okolí obce se nachází několik zajímavých míst, jako je hrad česko-slovenský Šternberk, klášter Sázava nebo Piaristická kolej v Benešově.

Pro více informací o ceně a možnosti prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a příjemné bydlení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4311497
Inzerát vydán:	13.02.2025
Inzerát aktualizován:	16.02.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m2
Užitná plocha:	101 m2