

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311481 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o zastav ěné ploše 65m<sup>2</sup> s vlastním rohovým pozemkem, v Plzni Újezd v ulici Národní. D m je po vkusné rekonstrukce z roku 2024 (dv obytné místnosti, koupelna, rozvody, st ěcha – plech) a dispozí n ěšen jako 2+1. V dom se nachází obývací pokoj, kuchyn , ložnice, koupelna, WC a je áste n podsklepen (sklep v lo ském roce též zrekonstruován). Na pozemku se dále nachází zast ěšená pergola k posezení, zahradní domek, garáž pro dv auta, a ješt ě jedno kryté parkovací stání. IS: el. 230/400V, obecní vodovod + vlastní kopaná studna, obecní kanalizace, topení úst ední plynové (nový kotel z roku 2024). D m se nachází v blízkosti zastávek MHD s dobrou dostupností do centra Plzn . Doporu ujeme osobní prohlídku! Ukazatel energetické náro nosti: G – probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4311481
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	110930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	609 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	609 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl1@instinkt-reality.cz****INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00****Plze - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**