

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4311412 Datum vydání: 04.03.2025

 Lokalita:  
**P erov**

Exklusivn nabízíme prodej rodinného domu 6+1 (zast. plocha 145 m<sup>2</sup>) v obci Záběžtní Lhota, okres P erov. Zajímav ešená nemovitost (sou ást adové zástavby) zaujme svou architektonickou originalitou interiér , hezkou okrasnou zahradou se stylovými stavebními prvky (pergola, udírna, ná a ový domek) - tento celek vyza ující genius loci jist osloví p ípadné budoucí majitele.

Samotný d m disponuje dv ma obytnými podlažími. V p ízemí se nachází prostorná jídelna (z níž vede to íté schodišt do patra), velká kuchy , prosklené posezení s nádherným výhledem do zahrady, nadstandardní koupelna, spížírna, vstupní veranda, WC. Všechny tyto obytné prostory jsou velice vkusn ešeny, nechybí pr chody se stylovými klenbami, kamenné obkladové prvky, netradi ní (a velmi vkusné) podlahové krytiny, výše zmi ované to íté schodišt jako jedna z dominant jídelny. Krom t chto prostor je sou ástí p ízemí i garáž.

V horním podlaží je k dispozici op t zajímav ešený obytný prostor - vstupní hala plynule p echází ve velký obývací pokoj se stylovým krbem, z tohoto pokoje vedou dve e do dalších ty ech nepr chozích pokoj (viz fotogalerie). Sou ástí horního podlaží je samoz ejm taky koupelna s toaletou.

Tuto podobu, kterou vidíte ve fotogalerii, získal rodinný d m díky zda ilé rekonstrukci v roce 1997 - bylo zm n no uspo ádání vnit ních prostor (za použití cihel a Ytongu v p ízemí a sádrokartonu v pat e), prob hla vým na oken, zateplení plášt budovy (polystyren 10 cm). K vytáp ní slouží plynový kotel, v místnostech jsou radiátory, v kuchyni a koupeln v p ízemí je podlahové vytáp ní, k oh evu vody slouží rovn ž plyn. D m je napojen na obecní kanalizaci.

Celková plocha pozemku íní 987 m<sup>2</sup> a tím, že se jedná o krajní adový d m, je zahrada opravdu klidným místem k relaxaci, je zde prostor k vybudování bazénu, stylová pergola láká k p íjemnému posezení, velká udírna jist taky ob as pot ší n jakými dobrými pochutinami.

Doporu ujeme všem zájemc m o bydlení v klidné venkovské lokalit .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Elen  
 Friedlová**

Tel:

**+420 733547411**

Email:

**friedlova@odyseareality.cz**
**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo nám stí 159/10,  
 70200 Ostrava**

Web:

**www.odyseareality.cz**

ID inzerátu ESO:	4311412
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	987 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	690 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	145 m <sup>2</sup>