

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311352 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Olomouc

Už Vám nestačí Vaše dosavadní bydlení? Potřebujete více pokojů a mít své soukromí? Nechte se inspirovat na stavbu domu?

Potom Vás srdečně zveme na prohlídku novostavby pozemního domu o dispozici 5+kk v městysu Velký Újezd. Velký Újezd leží v podhůří Oderských vrchů ve strategické poloze mezi městy Olomouc (17 km), Petrov (18 km), Lipník nad Bečvou (11 km) a Hranice (18 km) s rychlým napojením na dálnici. K dispozici je zde plná občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, SOU služeb, obchody, pošta, lékárna, restaurace, kadeřnictví, zahradnictví.

Dom má zastavěnou plochu 157 m² a užitnou plochu 110 m². Nachází se na oploceném pozemku o celkové výměře 757 m². Jedná se o novostavbu domu z r. 2022. Dom je určen až pro šestičlennou rodinu. V blízkosti domu se nachází hřiště, dom je tak ideálním domovem pro malé i velké fotbalisty.

- Dispozice: prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice a 3 detské pokoje, koupelna, WC, vstupní chodba, technická místnost. Kuchyňská linka je vybavena indukční deskou, troubou a myčkou (spotřebiče Whirlpool)

- Pozemek: plošných 757 m², samotná zahrada 600 m², oploceno

- Doplnky: vybetonovaná terasa, zahradní domek, stavební povolení na garáž, úložný prostor na podlaží

- Technické údaje: okna plastová 3-skla s venkovními žaluziemi, stěna betonová taška, podlaha vinyl + plovoucí, komín (příprava na krb)

- Vytápění a ohřev vody elektrická, vytápění podlahové + římotopy, voda z vlastní studny, OV

Velký Újezd je dobrou volbou pro rodinný život díky své poloze poblíž velkých měst, díky přírodě, kterou je obklopený a také díky službám a vybavenosti, kterou pro své obyvatele poskytuje. V místě fungují dobrovolné spolky jako např. hasiči, TJ Sokol s oddílem kopané, turistický oddíl, vlnění a další. Obec je umístěna v bezprašné krajině, prioritou obce je čistá životní prostředí. Je obklopena krásnými lesy, okolí láká k výletům a procházkám do přírody nebo sběru hub. Cyklostezkou dojedete na kole až do Olomouce. K výletním místům v okolí patří pramen Odry, hrad Helfštýn, kamenolom Výkleky a 2x ročně akce Bílý kámen ve vojenském prostoru Libavá.

Neváhejte zavolat a sjednat si vhodný termín prohlídky, těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4311352
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	25459
Budova je z:	Skelet

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	757 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	757 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²