

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4311106 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:
Cheb

Jedine ná p íležitost – nemovitost na polosamot s možností výstavby.

Hledáte místo, kde si užijete absolutní klid a soukromí? Nabízíme vám výjime nou nemovitost v katastru obce Horní Luby, která se nachází na polosamot uprost ed malebné krajiny.

Pozemek o rozloze 5 446 m² je v územním plánu veden jako plocha BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu, což nabízí široké možnosti využití. Tento prostor je ideální nejen pro vytvo ení vysn ného domova, ale také pro rekrea ní nebo investicí ní zám ry.

Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti Západních ech, v blízkosti n meckých hranic. Obec Luby u Chebu poskytuje veškerou ob anskou vybavenost – základní školu, zdravotní st edisko, obchody i sportovní za ízení. V okolí se nachází vyhlášené golfové h íšt , které láká sportovní nadšence z širokého okolí.

Na mírn svažitém a slunném pozemku se nachází d m o dispozici 4+1, který je áste n podsklepený. Stavba byla dosud využívána p evážn k rekrea nímu ú el m a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Již byla provedena áste ná oprava st echy, v etn ým ny krov a položení nové st ešní krytiny.

V dom jsou p vodní rozvody elekt iny, avšak rozvod vody chybí. Omítky jsou tradi ní vápené a zachovány z staly také p vodní dve e a kamenné schodišt , které dodávají domu jedine ný venkovský charakter. Sou ástí prodeje jsou nová plastová okna, p ipravená k instalaci.

Inženýrské sít zahrnují elektrickou p ípojku, studnu s užitkovou vodou a septik. K nemovitosti vede zpevn á polní cesta, která zajiš uje dobrou dostupnost.

Tato nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kdo hledají samotu, krásnou p írodu a možnost realizace vlastního bydlení nebo rekrea ního objektu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku. V p ípad zájmu vám pom žeme i s financováním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Št pánka
Sedláková Lepi ová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelá
Sedlá ek s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nám stí Budovatel 1405,
35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4311106
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	2254
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5446 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	5446 m ²

Zastav ná plocha:

79 m²