

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311026 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:  
**Tachov**

Nabízíme k prodeji malebnou zemědělskou usedlost s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8684 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází prostorný rodinný d m, který nabízí pohodlné a útulné bydlení. D m disponuje velkou kuchyní s jídelnou, čtyřmi pokoji, třemi moderními koupelnami a praktickou spíží na uchování potravin. Součástí je i garáž s kotelnou. Za domem najdete rozsáhlou pergolu, ideální pro letní posezení a relax. Za pergolou se nachází samostatný objekt, který je využíván jako ateliér – ideální prostor pro kreativní práci nebo soukromí. Součástí prodeje je také tzv. Vejminek, což je samostatný obytný prostor, který lze využít pro hosty, nebo jako další bydlení. K usedlosti patří i pozemky, na kterých se nacházejí menší zahradní chatky, ideální pro pěstování nebo relaxaci v přírodě. Vytápění v domě je řešeno kotlem na tuhá paliva, dále je zde možnost vytápění křbovými kamny s výměníkem. Voda je z vlastní studny a odpady jsou řešeny systémem pro odpadních vod. Koupě této nemovitosti je též skvělá investiční nabídka, protože pozemky vedle domu o výměře 3844 m<sup>2</sup> jsou v územní plánu obce vedeny jako stavební a lze tam postavit rodinné domy. Při prodeji je možnost koupit i menší množství pozemků, cena by byla domluvena individuálně s majitelem.

ID inzerátu ESO:	4311026
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	KM0225
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7078 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1606 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 775 439 984**

Email:

**miroslava.karnikova@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**