

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310994 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:

Tábor

Nabízíme ke koupi áste n zrekonstruovaný rodinný d m, nacházející se na východním okraji m styse Malšice, vzdáleného 7 km od Tábora.

T ípodlažní nemovitost se nachází na pozemku s celkovou vým rou 319 m², na adrese Malšice 193 a dispozi n by se dala charakterizovat jako 4+1.

Dispozice p ízemí objektu sestává z krytého zádve í, vstupní haly, 3 samostatných pokoj , centrální chodby, samostatného WC a komory (šatna, sklad). Z tohoto podlaží je vstup do prostorného sklepa a také do obytného podkroví.

V podkroví se nachází další 2 samostatné pokoje, chodba s podestou, samostatné WC, šatna a p dní prostory.

Koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a vanou se nachází ve sníženém p ízemí, stejn jako vstup do sklepa. Ve sklepních prostorech je kotelna s uhelnou a další prostory jsou využívány jako skladové + dílna.

Objekt prošel v roce 2023 áste nou rekonstrukcí – má novou st ešní krytinu, nová okna, novou fasádu, vym n né podlahové krytiny, atd.

Vytáp ní domu je zajišt no úst edním topením s kotlem na tuhá paliva (Viadrus), oh ev teplé vody elektrickým boilerem. Nemovitost je napojena na ve ejný rozvod elekt iny (400/230 V) a vody. Odpad sveden do septiku.

Sou ástí prodeje je i pozemek p ed domem využívaný jako zahrada a áste n také jako parkovací místo.

Malšice jsou m stysem s komplexní ob anskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Nachází se zde m stský ú ad, ZŠ, MŠ, lékárna, obchody, pošta, sportovišt a h íšt , restaurace, vlakové a nádraží a autobusové zastávky.

Nemovitost doporu ují klient m hledajícím trvalé bydlení ve vyhledávané lokalit s komplexní ob anskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností . V p ípad zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedené nemovitosti kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4310994
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	407619
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	319 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Zastav ná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz