

## K prodeji, Rodinný dům

íslo inzerátu (ID): 4310981 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

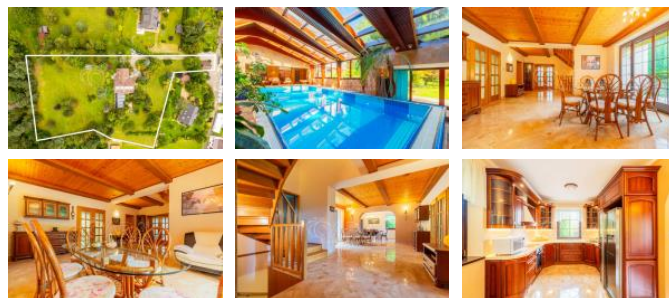
**24 890 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou nemovitost a investicí p íležitost. K prodeji zde máme prostorný objekt na pozemku o celkové rozloze 8.158 m<sup>2</sup> v Národním parku Šumava. Tento objekt se skládá ze t í podlaží, na kterých jsou stylov za ízené prostorné apartmány vhodné pro ubytování host . Naprosto unikátní sou ástí domu je krytý bazén o rozm rech 10x4 metry, který se nachází v hale obložené indickým pískovcem. Pro dokonalou relaxaci je možné dále využít i finskou saunu s ví ivkou. Celý tento bazénový komplex je ozvu en kvalitními reproduktory zn. Boss. Hala je propojena s terasou a na ní navazující zahradou.

V p ízemí se nachází obytná ást která je propojena s kuchyní a jídelním koutem, dále velký obývací pokoj s krbem, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále samostatný pokoj, který doposud sloužil jako pracovna. V pat e se nachází p t samostatných pokoj , n které z nich mají balkony s krásným výhledem do zahrady a jeden z nich má svoje sociální za ízení. Pro ostatní pokoje je na chodb k dispozici koupelna propojená s WC. Poloha objektu zaru uje naprosté soukromí a nerušený odpo inek. V sou asné dob slouží objekt jako ubytovací za ízení s ubytovací kapacitou pro 10 lidí, ale splní svoje využití i pro náro n jší privátní bydlení. Doporu ujeme Vám prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4310981
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	13652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	8158 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	505 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	7810 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	303 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Váchalová**

Tel:

**+420 776465556**

Email:

**eva.vachalova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**